

	DESTACAMENTO DE BOMBEROS		B°CAPILLA LORETO			
	GALPÓN NUEVO + VEREDA NUEVA + VIV.UNIFAMILIAR EXISTENTE: REFACCIÓN (COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL)					
jul-26				MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAM. Y EQUIPOS		
* MATERIALES Y MANO DE OBRA			Unidades	Cantidades	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL C/iva
GALPÓN NUEVO						
	Concepto					
1	TRABAJOS PRELIMINARES (Todas las Demoliciones y Extracciones contemplan el retiro de materiales de la Obra)					
1.1	Limpieza de terreno vegetal y nivelación sin aporte de tierra (solo patio)		m2	135	\$ 4.250	\$ 573.750
1.2	Replanteo Planialtimétrico		gl.	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1.3	Demolición de obra completa en forma manual (cab.gas 1,25 mts.x h: 1,80mts. , cab.de bomba en patio , muro existente (1,80 mts. x 1,90 mts. y extracción de alero metálico existente) s/ plano		m2	10	\$ 135.600	\$ 1.356.000
1.3	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual (muro de 15 cm. sobre l.municipal 8mts.lin.x h: 1,72 mts. -incluye 2 columnas y extracción de puerta existente . s/plano		m3	7	\$ 100.000	\$ 700.000
1.4	Picado y retiro de: contrapiso y piso de baldosas de cemento EXISTENTES en patio (s/plano)		m2	12	\$ 160.000,0	\$ 1.920.000
	no incluye armado de obrador.-se utilizará: Viv.Existente-					
2	MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en mismo terreno)					
2.1	Hacer Excavación manual para bases aisladas (9 unid.) h:- 1 mtro. del n.p.terminado (s/plano)		m3	10,56	\$ 77.400	\$ 817.344
2.2	Hacer Excavación manual para cimiento corrido de h°pobre 0,40mts.x h:- 0,60 mtro.x 42 mts.lineales (s/plano)		m3	10,08	\$ 77.400	\$ 780.192
2.3	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica) preparación de suelo para SUELO CEMENTO 168 m2 x H:- 33cm. del N.P.Terminado .		m3	56	\$ 43.200	\$ 2.419.200
2.4	Realizar : SUELO CEMENTO H:15cm.espesor (suelo seleccionado , cuantía de cemento: 155 kg.xm3 o 23,25 kg.x m2) bajo platea de h°armado en PISO DE GALPÓN y en VEREDA de ACCESO VEHICULAR. s/plano		m3	25,2	\$ 65.500	\$ 1.650.600
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					
	ESTRUCTURA H°ARMADO					
3.1	Losa llena de H°Armado h: 13 cm.esp. 0,55 mts. x 1,70 mts. HIERROS ø8 ppal. Ø6 repartición TAPA DE CERRAMIENTO Y MURO LATERAL (s/plano)		m3	0,13	\$ 980.000	\$ 127.400
3.2	Platea de H°Armado H30 h: 18 cm.esp. SIN MALLA 128 m2 x h: 18 cm.= 23 m3 PISO INTERIOR (s/plano)		m3	23	\$ 594.500	\$ 13.673.500
3.2	Platea de H°Armado H30 h: 18 cm.esp. SIN MALLA VEREDA EXTERIOR ACCESO VEHICULAR : 40 m2 x h: 18 cm.= 7,2 m3 (s/plano)		m3	7,2	\$ 594.500	\$ 4.280.400
3.5	PISO : hacer Junta de Retracción acerrada con maquina y una profundidad de 5 cm., tomadas con arena y silicona. DIVISIÓN DE PAÑOS . (INCLUYE ACCESO VEHICULAR) S/PLANO		mts.lineales	45,5	\$ 24.900	\$ 1.132.950
3.6	PISO: hacer Junta de Dilatación Perimetral con poliestileno de 1 cm de 20 kg de densidad., tomadas con arena y silicona. PERIMETRO CON MAMPOSTERÍA . S/PLANO		mts.lineales	46	\$ 24.900	\$ 1.145.400
3.6	PISO: hacer Junta de Dilatación Perimetral con poliestileno de 1 cm de 20 kg de densidad., tomadas con arena y silicona. UNIÓN CON CORDÓN CUNETA EXISTENTE. S/PLANO		mts.lineales	8,3	\$ 24.900	\$ 206.670
4	CIMIENTOS					
	CORRIDO de H°POBRE: (muros MEDIANEROS)					
4.1	Llenar Cimiento de H °Pobre hasta cajón hidrófugo (0,40mts. X h: 0,60mts. X 42 mts.lineales)		m3	10,08	\$ 240.000	\$ 2.419.200
5	AISLACIONES					
5.1	Sobre CIMIENTOS (Cajón Hidrófugo Ceresita) (en Muros MEDIANEROS '22 cm.espesor + Muros MEDIANERO '16 cm.espesor) (h:0,40m. x 0,18 m. x h:0,35m. X 29 mts.Lineales) s/plano		m2	32	\$ 16.000	\$ 512.000
5.2	Azotado HIDRÓFUGO bajo revoque. (sobre Muros medianeros Interiores en patio) h: 3.00 mts 1/2 cm. de espesor		m2.	75	\$ 15.600	\$ 1.170.000
5.2	Azotado HIDRÓFUGO bajo revoque. (sobre Muros exteriores en patio) basamento y lateral a viv.existente 1/2 cm. de espesor		m2.	8	\$ 15.600	\$ 124.800
6	MAMPOSTERIA					
6.1	Pared de '16 Ladrillos HUECOS COMUNES 12x18x33cm.(Muros INTERIORES en corte transversal) hasta h: 3,00 mts. s/plano		m2.	7	\$ 36.000	\$ 252.000
6.1	Pared de '22 Ladrillos HUECOS COMUNES 18x18x33cm.(Muros INTERIORES en corte longitudinal) hasta h: 3,00 mts. s/plano		m2.	40	\$ 44.500	\$ 1.780.000
6.1	Pared de '22 Ladrillos HUECOS COMUNES 18x18x33cm.(Muros INTERIORES columna para sostén de losa) hasta h: 3,00 mts. s/plano (INCLUYE. CIMIENTO H°POBRE, MAMPOSTERIA, ,TRABAS DE ENCASTRE Y REVOQUES:H+G+FINO) 0,22 mts.x 0,45 mts.x h:2,85mts		m2.	4	\$ 200.000	\$ 800.000
6.2	Encadenados Pared de '16 Ladrillos huecos Comunes y pared de '22 ladrillos huecos comunes .Hasta h:3,00mts.(Muros INT.) 2ø8 cada 4 hiladas s/plano nº5		m3.	0,5	\$ 800.000	\$ 400.000
6.3	Pared de '30 Ladrillos comunes (en CIMIENTOS) H:0,40 m x 42 mts. lineales		m2.	16,8	\$ 70.000	\$ 1.176.000
7	REVOQUES INTERIORES H: 3,00 mts. Y Medianeros EXTERIORES TOTALES					
7.1	Grueso Int. esp. 2 cm. (Incluyendo reparaciones por instalaciones)		m2.	75	\$ 17.600	\$ 1.320.000
7.2	Fino Int. a la cal terminado a fieltro ,(incluyendo reparaciones por instalaciones)		m2.	75	\$ 19.000	\$ 1.425.000
7.3	Único Ext. (Hidrófugo+grueso+fino) sobre MEDIANERA EXTERIOR (lado vecino)		m2.	49	\$ 25.000	\$ 1.225.000
8	HERRERÍA					
	* Herreria:					
8.1	C1 Portón de chapa nº20 plegada (solo en lado exterior) . 2 hojas corredizas en forma MANUAL , Medidas:(h:3,60 x 4,20 mts. cada hoja).Marco en tubo estructural 80x40x2 mm. Acabado :antiox.+ sintético color gris. (según plano)		gl.	1	\$ 13.000.000	\$ 13.000.000
8.2	Carpinteria C2 a y C2 b en "L" : 4 Paños fijos con parantes (frente a calle Suiza) + 2 paños fijos con parantes (paralelos a Avda.La Plata) vidriado: laminado 4+4mm incoloro		m2	8,6	\$ 380.000	\$ 3.268.000
9	CUBIERTA + ESTRUCTURA					
	Metálica : en chapa Acanalada prepintada COLOR GRIS calibre 25 : 135 m2					
9.1	Armar Cubierta de Chapa A UNA AGUA con perf. "C" galv. Nº120X50X2MM CLAVADERAS y VIGAS RETICULADAS 40CM.X25CM. CABIOS+MEMBRANA ALUMINIZADA AMBAS CARAS 20 MM+ MALLA PLÁSTICA+CLAVADO:TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENE.LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA: ESTÁ SOSTENIDA POR 9 COLUMNAS CONFORMADAS POR 4ø20 LISO Y ESTRIBOS ø 10 DIAGONAL A 60º ANCLADAS A BASES DE HºA. (Según cálculo y plano)		m2	135	\$ 112.000	\$ 15.120.000
9.2	Armar Vigas Reticuladas 40CM.X25CM.(Frente REMATE sobre calle Suiza y DINTEL sobre 2 portones corredizos dando a calle Suiza. (13,48 mts.lin // 9 mts.lineales) (s/plano)		mts.lineales	22,48	\$ 70.000	\$ 1.573.600
	REVESTIMIENTO Metálico : en chapa Acanalada prepintada COLOR GRIS calibre 25 : 184 m2					
9.3	Armar REVESTIMIENTO en muros exteriores (envolvente de GALPÓN) con perf. "C" galv. Nº120X50X2MM CLAVADERAS +CLAVADO:TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENE.SIN AISLACIÓN (Según plano)		m2	184	\$ 112.000	\$ 20.608.000
9.4	Zinguería= cenefa REMATE (Babeta perimetral de ajuste standart) en chapa nº 20.- PINTADA COLOR GRIS desarrollo (Según plano)		mts.lineales	33,5	\$ 90.000	\$ 3.015.000
9.4	Zinguería= PERIMETRO DE CARPINTERIAS Y ANGULOS DE TERMINACIONES (Babeta perimetral de ajuste standart) en chapa nº 20.- PINTADA COLOR GRIS desarrollo (Según plano)		mts.lineales	68	\$ 95.000	\$ 6.460.000
9.4	Zinguería= PERIMETRO de ajuste ENCUENTRO EN MURO DE MEDIANERA: (MAMPOSTERÍA Y CHAPA) (Babeta perimetral de ajuste standart) en chapa nº 22.- Galvanizada desarrollo 30 cm.aprox. (Según plano)		mts.lineales	24	\$ 90.000	\$ 2.160.000

9.5	Zínguería= Canaleta EMBUTIDA en chapa PLEGADA galvanizada nº20. desarrollo (Según plano)	mts.lineales	13,45	\$ 150.000	\$ 2.017.500
9.5	Zínguería= DESBORDE CANALETA en TUBO ESTRUCTURAL 50X100 mm.(desague pluvial a la vista) en chapa galvanizada nº 20 (Según plano)	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
10	VARIOS				
10.1	Amurar Guía Metálica SUPERIOR (tubo estructural) con mensulas a viga reticulada 25x40 cm. sobre frente calle Suiza DINTEL	gl.	1	\$ 500.000	\$ 500.000
10.2	Amurar Guía Metálica INFERIOR (Hierro Angulo) con Platea de HºArmado PISO (13,50 mts.lineales aprox.)	gl.	1	\$ 600.000	\$ 600.000
10.3	Ayuda de Gremios (Inst.Sanitaria:Pluvial -Eléctrica-).	gl.	1	\$ 500.000	\$ 500.000
10.4	Limpieza de Obra Periodica y Final	gl.	1	\$ 450.000	\$ 450.000
10.5	Generador eléctrico portátil de 3 kW monofásico con tecnología AVR 220V tipo Honda EZ3000CX NAFTA Conexión y ubicación según Inspecc. de Obra	gl.	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
11	INSTALACIÓN SANITARIA (INCLUYE : EQUIPOS,MANO DE OBRA y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN)				
11.1	Realizar tendido de Instalación Sanitaria PLUVIAL :conectar 3 Bajadas desde canaleta escondida galvanizada con caños de pvc. de 110 tipo awaduct , hasta piso y llegar a P.P.A . de 0,30 mts.x 0,80 mts. (hueco en mampostería con rev.hidrºf.+ rejilla hierro según plano) luego, realizar tendido de albañales (4,50mts. Aprox).hasta cordón cuneta EXISTENTE. (s/plano)	GL	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
11.2	Modificar tendido de SUBIDA a Tanque de reserva EXISTENTE. Según indicación de Inspecc. de obra	GL	1	\$ 250.000	\$ 250.000
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (INCLUYE : EQUIPOS,MANO DE OBRA y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN)				
12.1	Realizar tendido de Instalación Eléctrica (Según plano nº8) REALIZAR DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO (Incluye: tablero seccional, disyuntores, llaves térmicas, tomas, téclas, cajas, bastidores, corrugado ignífugo caño rígido galvanizado blanco a la vista, sostenido por abrazaderas de acero inoxidable , cableado y artefactos)	GL	1	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000
13	PINTURAS (incluye tratamiento previo y 2 a 3 manos, COLOR: según consideración de la inspección de obra)				
13.1	Muros interiores con latex h:3mts. (medianeras vecino y muro existente de vivienda)	m2	136	\$ 16.000	\$ 2.176.000
13.2	Muros exteriores con Latex (basamento frente + medianera exterior dando a vecinos) s/plano	m2	49	\$ 17.400	\$ 852.600
	GALPÓN NUEVO TOTAL : MATERIALES , MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS (IVA INCLUIDO)				\$ 123.838.106

VEREDA NUEVA					
Concepto					
1	TRABAJOS PRELIMINARES (Todas las Demoliciones y Extracciones contemplan el retiro de materiales de la Obra)				
1.1	Limpieza de terreno, nivelación y compactación sin aporte de tierra en JARDÍN (22 m2) y NUEVAS RAMPAS PEATONALES (7 m2) (NO INCLUYE ACCESO VEHICULAR)	m2	29	\$ 4.250	\$ 123.250
1.2	Replanteo Planialtimétrico (VEREDA NUEVA Y RAMPAS)	gl.	1	\$ 250.000	\$ 250.000
1.4	Picado y retiro de: contrapiso y piso (baldosas de cemento 60X40 cm. en vereda EXISTENTE) s/plano	m2	53	\$ 160.000	\$ 8.480.000
1.5	Picado y retiro de: Piso de Hormigón (Rampa peatonal EXISTENTE : 4 M2) s/plano	gl.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
1.7	CERCO DE OBRA en vereda según plano	mts.lineales	40	\$ 7.000	\$ 280.000
2	MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en mismo terreno)				
2.3	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica) preparación de suelo para HºARMADO H21 H:- 10 cm. espesor SIN MALLA (vereda y rampas peatonales : 57 m2) NO INCLUYE ACCESO VEHICULAR	m3	5,7	\$ 43.200	\$ 246.240
3	ESTRUCTURA RESISTENTE				
	ESTRUCTURA HºARMADO				
3.2	PISO HºArmado H21 h: 10 cm.esp. SIN MALLA (en Vereda y rampas peatonales) s/plano NO INCLUYE ACCESO VEHICULAR	m3	5,7	\$ 594.000	\$ 3.385.800
3.5	PISO : hacer Junta de Retracción ACERRADA con maquina y una profundidad de 5 cm., tomadas con arena y silicona. DIVISIÓN DE PAÑOS . s/plano	mts.lineales	20	\$ 24.900	\$ 498.000
3.6	PISO: hacer Junta de Dilatación Perimetral con poliestileno de 1 cm de 20 kg de densidad., tomadas con arena y silicona. UNIÓN CON CORDÓN CUNETA EXISTENTE, OCHAVA, Y COMIENZO/ FIN DE VEREDA. s/plano	mts.lineales	8	\$ 24.900	\$ 199.200
10	VARIOS				
10.4	Limpieza de Obra Periodica y Final	gl.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
11	INSTALACIÓN SANITARIA				
11.1	Dejar previsto tendido de Instalación Sanitaria PLUVIAL : en Galpón (PASES) :3 caños de pvc. de 110 tipo awaduct ,albañales hasta cordón cuneta EXISTENTE. (s/plano)	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
VEREDA NUEVA TOTAL : MATERIALES , MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS (IVA INCLUIDO)					\$ 13.812.490

VIV.UNIFAMILIAR EXISTENTE: REFACCIÓN					
	Concepto				
1	TRABAJOS PRELIMINARES (Todas las Demoliciones y Extracciones contemplan el retiro de materiales de la Obra)				
1.3	<i>Sector ATENCIÓN:</i> Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual (muro de 15 cm.) , EXTRAER puerta corrediza existente . s/plano mamposteria: (0,15 mts x h:2,75 mts. x 2,50 mts.lineales).	m3	1,5	\$ 83.200	\$ 124.800
1.3	<i>Sector ATENCIÓN, OFICINA ,ACCESO y ESPERA:</i> Extracción de carpinterías: puerta de abrir (0,75 mts x h:2,04 mts) y reja existente ATENCIÓN // puerta de abrir (0,85 mts x h:2,04 mts ACCESO) // Ventana de 2 hojas corredizas (1,20 mts. X h:1,10 mts.) OFICINA 1 s/plano	m2	5,5	\$ 14.000	\$ 77.000
1.3	<i>Sector ATENCIÓN y OFICINA 3 :</i> Extracción de Artefactos sanitarios: Lavatorios de pie y anulación de sist.de agua. s/plano.	unidades	2	\$ 25.000	\$ 50.000
1.3	<i>Sector PASO y OF.1 :</i> Extracción de revestimiento en mampostería de machimbre a la vista , (Zócalo)10 mts.lineales x h: 0,50mts. s/plano.	m2	5	\$ 12.800	\$ 64.000
1.3	<i>Sector OF.1 :</i> Demolición de banco en mampostería de ladrillo en forma manual (muro de 15 cm.) , s/plano (0,60 mts x h:0,50 mts.x 6,40 mts.lineales).	m3	2	\$ 100.000	\$ 200.000
1.7	Cartel de Obra en sector a definir por la inspección (h:1,50 mts.x 2 mts.)	m2	3	\$ 95.000	\$ 285.000
3	ESTRUCTURA RESISTENTE				
	ESTRUCTURA H*ARMADO				
3.3	<i>Sector ATENCIÓN y OFICINA 2 :</i> Viga llena de H*Armado (0,18 mts. x h:0,35 mts.x 0,50 mts.lineales) , HIERROS 4ø8 ppal. Ø6 repartición . REFUERZO Y SOSTÉN DE IPN 120 SOBRE MURO DE 30 CM. EXISTENTE (s/plano)	unidades	2	\$ 150.000	\$ 300.000
3.4	<i>Sector ATENCIÓN y OFICINA 2 :</i> Amurar IPN 120 (refuerzos estructurales) 1 unid. 3,25 mts.lin y 1 unid. 3,95 mts.lin	unidades	2	\$ 550.000	\$ 1.100.000

6	MAMPOSTERIA				
6.3	Sector OF.1 : Pared de '30 Ladrillos COMUNES (Tapar ventana existente;(1,20 mts. X h:1,10 mts.) s/plano (INCLUYE: MAMPOSTERIA Y REVOQUES:H+G+FINO cara EXTERIOR y G+F cara INTERIOR) colocar 2ø8 cada 4 hiladas trabando muro existente. s/plano	m2.	1,5	\$ 450.000	\$ 675.000
6.3	Sector A EJE MEDIANERO PERPENDICULAR A AVDA.LA PLATA : Pared de '15 Ladrillos comunes `15 cm. s/plano (INCLUYE: MAMPOSTERIA Y REVOQUES:H+G+FINO) colocar 2ø8 cada 4 hiladas trabando muro existente. (2,92 mts.lineales x h:1 mtro. promedio)	m2.	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000
7	REVOQUES INTERIORES H: 3,00 mts. Y Medianeros EXTERIORES TOTALES - INCLUYE: AISLACIONES -				
7.1-7.2	Sector ATENCIÓN y OFICINA 3 : Reparación de Revoques Interiores Completo (hidrófugo+grueso+fino) zócalo h:1,20 x 5 mts.lineales (rev.hidrofugo+ grueso + fino) . Según plano	m2.	6	\$ 70.000	\$ 420.000
7.1-7.2	Sector OFICINA 2 y OFICINA 3 : picar REVESTIMIENTO existente 0,60 mts.x0,60 mts.en "L" y hacer PARCHE de rev.Hidróf.+grueso+fino Según plano	m2.	2	\$ 90.000	\$ 180.000
14	PISO y ZÓCALOS				
14.1	Colocar cerámico esmaltado alto transito 33x33 cm color gris con juntas (a definir por la I.Obra) colocar sobre PISO DE MOSAICO EXISTENTE (COLOCAR VARILLA DE TERMINACIÓN BAJO PUERTA)	m2.	10	\$ 104.000	\$ 1.040.000
14.2	Colocar Zócalos cerámicos esmaltado alto transito 7x33 cm color gris con juntas (a definir por la I.Obra)	mts.lineales	12	\$ 9.360	\$ 112.320
8	CARPINTERIAS y HERRERÍA				
	*de ALUMINIO LINEA Modena 2 Color negro - Colocación de PREMARCO y CARPINTERIA-				
8.3	EN PASO DE ATENCIÓN A GALPÓN: P2 Puerta (0,76 mts.x h:2,04 mts.) 1 hoja de abrir vidriado: laminado 4+4mm incoloro s/plano	m2	1,6	\$ 550.000	\$ 880.000
	Herreria:				
8.4	EN ACCESO: P1 Puerta de chapa BWG nº20 plegada (solo en lado exterior) . 1 hoja de abrir Medidas:(h:2,04 x 0,85 mts). Acabado :antiox.+ sintético color gris. Incluye Amurar en Mocheta existente . s/plano	unidad	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
8.5	EN PASO A OF.1: P3 Puerta de chapa BWG nº20 plegada . 1 hoja de abrir Medidas:(h:2,04 x 0,76 mts). Para tabique tipo durlock . s/plano	unidad	1	\$ 500.000	\$ 500.000
9	CUBIERTA EN TERRAZA EXISTENTE				
	LOSA H:3.00 mts. EXISTENTE: 72 m2 (Todas las Demoliciones y Extracciones contemplan el retiro de materiales de la Obra)				
9.6	REFACCIONAR Losa EXISTENTE: 1-Extraer membrana existente,2- relizar Contrapiso alivianado con grumo volcánico ,CAMBIAR la pendiente según inspecc. de obra.3-Hacer Carpeta hidrófuga de cemento alisado 2 cm. de espesor con pendiente a gárgola de desborde libre escurrimiento s/plano.4- Pintar la nueva carpeta con pintura asfáltica al solvente 1 o 2 manos dejando la superficie totalmente cubierta.5- Colocar NUEVA membrana aluminizada 4 mm.esp.mínimo 40kg .sellando toda la superficie incluyendo las cargas. (Según plano)	m2	72	\$ 105.000	\$ 7.560.000
10	VARIOS				
10.3	Ayuda de Gremios (Inst.Sanitaria:Pluvial -Eléctrica- .)	gl.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
10.4	Limpieza de Obra Periodica y Final	gl.	1	\$ 300.000	\$ 300.000
10.6	SECTOR PASO y OF.1: Reparar con proximix o enduhido en Muros interiores zócalo de machimbre extraído y en perimetro demolido de Zzócalo banco de mampostería e n sector espera. s/plano	m2	4	\$ 45.000	\$ 180.000
10.7	SECTOR COCINA: Cambiar rienda o sistema de cortina de enrollar en ventana existente . s/plano	gl.	1	\$ 100.000	\$ 100.000
10.8	SECTOR COCINA: Hacer bajo mesada (según estructura EXISTENTE) 2 hojas de abrir + 4 cajones : 1,60 mts.lineales (2 hojas de abrir) +1 hoja de abrir: 1mt.(con estructura nueva, en sector lavarropas) en melamina de 18 mm. color almendra incluye herrajes . s/plano	mts.lineales	2,8	\$ 300.000	\$ 840.000
10.9	SECTOR COCINA: Picar y reacomodar azulejos existentes sobre mesada (recortar ,escuadrar e imitar azulejos) s/plano	m2	1	\$ 150.000	\$ 150.000
10.10	SECTOR BAÑO: colocar espejo en pared de 6 mm. espesor (0,60 mts. x h:1 mtro.)	m2	0,6	\$ 101.000	\$ 60.600
10.11	Cocina 4 hornallas blanca, multigas. Capacidad 62lts, 56cm de ancho- Incluye conexión y ubicación s/planos	unidad	1	\$ 860.000	\$ 860.000
11	INSTALACIÓN SANITARIA				
11.3	En desagues pluviales de TERRAZA EXISTENTE: Realizar gárgola de desborde libre escurrimiento en chapa galvaniz.nº20 . Realizar camara en mamposteria con rejilla para alojar P.P.A en fundición 40x40 cm. en JARDIN DE ACCESO y colocar 1 caño de pvc.ø110 tipo awaduct como albañal hasta cordón cuneta EXISTENTE. Sector a definir por la I.Obra	GL	1	\$ 550.000	\$ 550.000
11.4	En desagues de BAÑO EXISTENTE: Realizar REPARACIÓN de descarga de agua en DEPÓSITO de inodoro EN PARED (pérdida de agua) EXISTENTE. (s/plano)	GL	1	\$ 100.000	\$ 100.000
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (INCLUYE : EQUIPOS,MANO DE OBRA y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN)				
12.2	Readecuar tendido de Instalación Eléctrica , SACAR CABLES CANALES Y EMBUTIR TENDIDO. Reacomodar :CENTROS , TECLAS y TOMAS .Realizar reemplazo de TABLERO SECCIONAL EXISTENTE por uno NUEVO con disyuntor y térmica . Realizar tendido A LA VISTA nuevo desde T.SECC EXISTENTE(EN VIV.EXISTENTE a T SECC. NUEVO EN GALPÓN). Reemplazar 8 artefactos de iluminacion : 7 unidades :(5 unid.Panel Led 18W Redondo DE APLICAR y 2 unid. DE EMBUTIR) más 1 Reflector led 10W. (Según plano N°8) . Extraer ventilador de techo s/ plano.	GL	1	\$ 1.700.000	\$ 1.700.000,0
15	CONSTRUCCIÓN EN SECO				
15.1	Sector PASO-OFICINA 1 : Realizar Tabique Simple - Tipo Durlock , con placa de yeso de 12,5 mm.soleras 70 mm. y montantes 35 mm. cada 40 cm. masillado. (2,75mts.x2,70 mts. -descontar puerta-) Incluye: armar bastidor y amurar Puerta Placa 0,75 mts. x h:2,04 mts. s/plano	m2	6	\$ 60.000	\$ 360.000
15.2	Sector OFICINA 2 : Realizar Cielorraso suspendido h: 2,60 mts. de P.V.C varillas 20 cm. de ancho color blanco -.INCLUYE: perfiles de terminacion perimetral a mamposteria existente s/plano	m2	10	\$ 46.400	\$ 464.000
15.2	Sector ATENCIÓN : Realizar Cielorraso suspendido h: 2,60 mts. de P.V.C varillas 20 cm. de ancho color blanco -.INCLUYE: perfiles de terminacion perimetral a mamposteria existente s/plano	m2	10	\$ 46.400	\$ 464.000
13	PINTURAS (incluye tratamiento previo y 2 a 3 manos color: según consideración de la inspección de obra)				
13.1	Muros interiores con latex h:2,75 mts. color blanco gatito A definir por la I.Obra s/plano	m2	160	\$ 15.500	\$ 2.480.000
13.2	Muros exteriores con Latex (Fachada interna a Galpón nuevo+Fachada a calle Suiza + Fachada a avda. La Plata) color gris A definir por la I.Obra s/plano	m2	93	\$ 17.400	\$ 1.618.200
13.3	Carpinterias INTERIORES EXIST. puertas placas de madera (0,75 mts.x 2,04 mts.) : lijår y repintar color gris (6 unidades) A definir por la I.Obra s/plano nº7	m2	9,2	\$ 33.000	\$ 303.600
13.4	Carpinterias INTERIORES EXIST. ventanas , rejas metálicas y taparrollos (1,20 mts.x1,10 mts. promedio .) : lijår y repintar color gris (5 unidades) A definir por la I.Obra s/plano	m2	6,6	\$ 50.000	\$ 330.000
13.5	SECTOR sobre LINEA MUNICIPAL: pintar Zócalo de mamposteria existente (basamento de reja) en latex exterior color gris (1mtro.x 19 mts.lineales= 19 m2) + reja de hierro con antiox.+ latex exterior gris (h:1,50 mts. x 19 mts.lineales= 28,5 m2) s/plano	m2	47,5	\$ 23.000	\$ 1.092.500
13.6	Losa interior EXISTENTE con Latex color blanco gatito A definir por la I.Obra s/plano	m2	37	\$ 17.400	\$ 643.800
17	CLIMATIZACIÓN (incluye materiales, mano de obra y equipos)				
17.1	Realizar tendido y colocación de unidad interior - exterior (incluye instalación sanitaria y eléctrica según plano N°8). Equipos: unidad aire acondicionado split inverter frio calor 3000 W. tipo samsung	unidades	2	\$ 2.057.292	\$ 4.114.584
VIV.UNIFAMILIAR EXISTENTE:REFACCIÓN TOTAL : MATERIALES , MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS (IVA INCLUIDO)					\$ 32.479.404

TOTAL : MATERIALES , MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS (IVA INCLUIDO)					\$ 170.130.000
(PESOS: CIENTO SETENTA MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS)					
PLAZO TOTAL: 180 días corridos					

Preveer :coordinación de conexión de perforación para red de agua , antes de realizar el solado de hºarmado en galpòn y vereda.