

	VEHICULAR. s/plano	\$ 1.650.600,00										
2.3	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica) preparación de suelo para H°ARMADO H21 H:- 10 cm. espesor SIN MALLA (vereda y rampas peatonales : 57 m2) NO INCLUYE ACCESO VEHICULAR			4,16%								
		\$ 246.240,00										3,48%

3	ESTRUCTURA RESISTENTE		\$ 26.049.320	100,00%								
	ESTRUCTURA H°ARMADO											
3.1	Losa llena de H°Armado h: 13 cm.esp. 0,55 mts. x 1,70 mts. HIERROS ø8 ppal. Ø6 repartición TAPA DE CERRAMIENTO Y MURO LATERAL (s/plano)	\$ 127.400,00		0,49%								
3.2	Platea de H°Armado H30 h: 18 cm.esp. SIN MALLA 128 m2 x h: 18 cm.= 23 m3 PISO INTERIOR (s/plano)	\$ 13.673.500,00		52,49%								
3.2	Platea de H°Armado H30 h: 18 cm.esp. SIN MALLA VEREDA EXTERIOR ACCESO VEHICULAR : 40 m2 x h: 18 cm.= 7,2 m3 (s/plano)	\$ 4.280.400,00		16,43%								
3.5	PISO : hacer Junta de Retracción acerrada con maquina y una profundidad de 5 cm., tomadas con arena y silicona. DIVISIÒN DE PAÑOS . (INCLUYE ACCESO VEHICULAR) S/PLANO	\$ 1.132.950,00		4,35%								
3.6	PISO: hacer Junta de Dilatación Perimetral con poliestileno de 1 cm de 20 kg de densidad., tomadas con arena y silicona. PERIMETRO CON MAMPOSTERÍA . S/PLANO	\$ 1.145.400,00		4,40%								
3.6	PISO: hacer Junta de Dilatación Perimetral con poliestileno de 1 cm de 20 kg de densidad., tomadas con arena y silicona. UNIÓN CON CORDÓN CUNETA EXISTENTE. S/PLANO	\$ 206.670,00		0,79%								
3.2	PISO H°Armado H21 h: 10 cm.esp. SIN MALLA (en Vereda y rampas peatonales) s/plano NO INCLUYE ACCESO VEHICULAR	\$ 3.385.800,00		13,00%								
3.5	PISO : hacer Junta de Retracción ACERRADA con maquina y una profundidad de 5 cm., tomadas con arena y silicona. DIVISIÒN DE PAÑOS . s/plano	\$ 498.000,00		1,91%								
3.6	PISO: hacer Junta de Dilatación Perimetral con poliestileno de 1 cm de 20 kg de densidad., tomadas con arena y silicona. UNIÓN CON CORDÓN CUNETA EXISTENTE, OCHAVA, Y COMIENZO/ FIN DE VEREDA. s/plano	\$ 199.200,00		0,76%								
3.3	Sector ATENCIÓN y OFICINA 2 : Viga llena de H°Armado (0,18 mts. x h:0,35 mts.x 0,50 mts.lineales) , HIERROS 4ø8 ppal. Ø6 repartición . REFUERZO Y SOSTÉN DE IPN 120 SOBRE MURO DE 30 CM. EXISTENTE (s/plano)	\$ 300.000,00		1,15%								
3.4	Sector ATENCIÓN y OFICINA 2 : Amurar IPN 120 (refuerzos estructurales) 1 unid. 3,25 mts.lin y 1 unid. 3,95 mts.lin	\$ 1.100.000,00		4,22%								15,31%

4	CIMENTOS		\$ 2.419.200	100,00%								
	CORRIDO de H°POBRE: (muros MEDIANEROS)											
4.1	Llenar Cimiento de H °Pobre hasta cajòn hidròfugo (0,40mts. X h: 0,60mts. X 42 mts.lineales)	\$ 2.419.200,00		100,00%								1,42%

5	AISLACIONES		\$ 1.806.800	100,00%								
5.1	Sobre CIMENTOS (Cajón Hidrófugo Ceresita) (en Muros MEDIANEROS '22 cm.espesor + Muros MEDIANERO '16 cm.espesor) (h:0,4m. x 0,18 m. x h:0,35m. X 29 mts.Lineales) s/plano	\$ 512.000,00		28,34%								
5.2	Azotado HIDRÒFUGO bajo revoque. (sobre Muros medianeros Interiores en patio) h: 3.00 mts 1/2 cm. de espesor	\$ 1.170.000,00		64,76%								
5.2	Azotado HIDRÒFUGO bajo revoque. (sobre Muros exteriores en patio) basamento y lateral a viv.existente 1/2 cm. de espesor	\$ 124.800,00		6,91%								1,06%

6	MAMPOSTERIA		\$ 6.133.000	100,00%								
6.1	Pared de '16 Ladrillos HUECOS COMUNES 12x18x33cm.(Muros INTERIORES en corte transversal) hasta h: 3,00 mts. s/plano	\$ 252.000,00		4,11%								
6.1	Pared de '22 Ladrillos HUECOS COMUNES 18x18x33cm.(Muros INTERIORES en corte longitudinal) hasta h: 3,00 mts. s/plano	\$ 1.780.000,00		29,02%								
6.1	Pared de '22 Ladrillos HUECOS COMUNES 18x18x33cm.(Muros INTERIORES columna para sostén de losa) hasta h: 3,00 mts. s/plano (INCLUYE. CIMIENTO H°POBRE, MAMPOSTERIA, ,TRABAS DE ENCASTRE Y REVOQUES:H+G+FINO) 0,22 mts.x 0,45 mts.x h:2,85mts	\$ 800.000,00		13,04%								
6.2	Encadenados Pared de '16 Ladrillos huecos Comunes y pared de '22 ladrillos huecos comunes .Hasta	\$ 400.000,00		6,52%								2

	h:3,00mts.(Muros INT.) 2ø8 cada 4 hiladas s/plano nº5	\$ 400.000,00		0,32%								
6.3	Pared de '30 Ladrillos comunes (en CIMENTOS) H:0,40 m x 42 mts. lineales	\$ 1.176.000,00		19,17%								
6.3	Sector <i>OF.1</i> : Pared de '30 Ladrillos COMUNES (Tapar ventana existente:(1,20 mts. X h:1,10 mts.) s/plano (INCLUYE: MAMPOSTERIA Y REVOQUES:H+G+FINO cara EXTERIOR y G+F cara INTERIOR) colocar 2ø8 cada 4 hiladas trabando muro existente. s/plano	\$ 675.000,00		11,01%								
6.3	Sector <i>A EJE MEDIANERO PERPENDICULAR A AVDA.LA PLATA</i> : Pared de '15 Ladrillos comunes `15 cm. s/plano (INCLUYE: MAMPOSTERIA Y REVOQUES:H+G+FINO) colocar 2ø8 cada 4 hiladas trabando muro existente. (2,92 mts.lineales x h:1 mtro. promedio)	\$ 1.050.000,00		17,12%								3,60%

7	REVOQUES		\$ 4.570.000	100,00%								
7.1	Grueso Int. esp. 2 cm. (Incluyendo reparaciones por instalaciones)	\$ 1.320.000,00		28,88%								
7.2	Fino Int. a la cal terminado a fieltro ,(incluyendo reparaciones por instalaciones)	\$ 1.425.000,00		31,18%								
7.3	Único Ext. (Hidrófugo+grueso+fino) sobre MEDIANERA EXTERIOR (lado vecino)	\$ 1.225.000,00		26,81%								
7.1-7.2	Sector <i>ATENCIÓN y OFICINA 3</i> : Reparación de Revoques Interiores Completo (hidrófugo+grueso+fino) zócalo h:1,20 x 5 mts.lineales (rev.hidrofugo+ grueso + fino) . Según plano	\$ 420.000,00		9,19%								
7.1-7.2	Sector <i>OFICINA 2 y OFICINA 3</i> : picar REVESTIMIENTO existente 0,60 mts.x0,60 mts.en "L" y hacer PARCHÉ de rev.Hidróf.+grueso+fino Según plano	\$ 180.000,00		3,94%								2,69%

8	HERRERÍA Y CARPINTERÍA		\$ 18.648.000	100,00%								
8.1	C1 Portón de chapa nº20 plegada (solo en lado exterior) . 2 hojas corredizas en forma MANUAL , Medidas:(h:3,60 x 4,20 mts. cada hoja).Marco en tubo estructural 80x40 mm. Acabado :antiox.+ sintético color gris. (según plano)	\$ 13.000.000,00		69,71%								
8.2	Carpinteria C2 a y C2 b en "L" : 4 Paños fijos con parantes (frente a calle Suiza) + 2 paños fijos con parantes (paralelos a Avda.La Plata) vidriado: laminado 4+4mm incoloro	\$ 3.268.000,00		17,52%								
8.3	<i>EN PASO DE ATENCIÓN A GALPÓN:</i> P2 Puerta (0,76 mts.x h:2,04 mts.) 1 hoja de abrir vidriado: laminado 4+4mm incoloro s/plano	\$ 880.000,00		4,72%								
8.4	<i>EN ACCESO:</i> P1 Puerta de chapa BWG nº20 plegada (solo en lado exterior) . 1 hoja de abrir Medidas:(h:2,04 x 0,85 mts). Acabado :antiox.+ sintético color gris. Incluye Amurar en Mocheta existente . s/plano	\$ 1.000.000,00		5,36%								
8.5	<i>EN PASO A OF.1</i> : P3 Puerta de chapa BWG nº20 plegada . 1 hoja de abrir Medidas:(h:2,04 x 0,76 mts). Para tabique tipo durlock . s/plano	\$ 500.000,00		2,68%								10,96%

9	CUBIERTA + ESTRUCTURA		\$ 58.564.100	100,00%								
9.1	Armar Cubierta de Chapa A UNA AGUA con perf. "C" galv. Nº120X50X2MM CLAVADERAS y VIGAS RETICULADAS 40CM.X25CM. CABIOS+MEMBRANA ALUMINIZADA AMBAS CARAS 20 MM+ MALLA PLÁSTICA+CLAVADO:TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENE.LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA: ESTÁ SOSTENIDA POR 9 COLUMNAS CONFORMADAS POR 4ø20 LISO Y ESTRIBOS ø 10 DIAGONAL A 60° ANCLADAS A BASES DE HªA. (Según cálculo y plano)	\$ 15.120.000,00		25,82%								
9.2	Armar Vigas Reticuladas 40CM.X25CM.(Frente REMATE sobre calle Suiza y DINTEL sobre 2 portones corredizos dando a calle Suiza. (13,48 mts.lin // 9 mts.lineales) (s/plano)	\$ 1.573.600,00		2,69%								
9.3	Armar REVESTIMIENTO en muros exteriores (envolvente de GALPÓN con perf. "C" galv. Nº120X50X2MM CLAVADERAS +CLAVADO:TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENE.SIN AISLACIÓN (Según plano)	\$ 20.608.000,00		35,19%								
9.4	Zinguería= cenefa REMATE (Babeta perimetral de ajuste standart) en chapa nº 20.- PINTADA COLOR GRIS desarrollo (Según plano)	\$ 3.015.000,00		5,15%								
9.4	Zinguería: PERÍMETRO DE CARPINTERIAS Y ÁNGULOS DE TERMINACIONES (Babetas perimetral de ajuste estándar) en chapa N°20. PINTADA COLOR GRIS desarrollo (según plano)	\$ 6.460.000,00		11,03%								
9.4	Zinguería= PERIMETRO de ajuste ENCuentro en MURO DE MEDIANERA: (MAMPOSTERÍA Y CHAPA) (Babeta perimetral de ajuste standart) en chapa nº 22 - Galvanizada desarrollo 30 cm aprox	\$ 2.160.000,00		3,60%								3

	Orillar A) (Cablea perimetral de ajuste estándar) en chapa n° 22.- Galvanizada .desarrollo 50 cm.aprox. (Según plano)	\$ 2.100.000,00		3,09%								
9.5	Zinguería= Canaleta EMBUTIDA en chapa PLEGADA galvanizada nº20. desarrollo (Según plano)	\$ 2.017.500,00		3,44%								
9.5	Zinguería= DESBORDE CANALETA en TUBO ESTRUCTURAL 50X100 mm.(desague pluvial a la vista) en chapa galvanizada nº 20 (Según plano)	\$ 50.000,00		0,09%								
9.6	REFACCIONAR Losa EXISTENTE: 1-Extraer membrana existente,2- relizar Contrapiso alivianado con grumo volcánico ,CAMBIAR la pendiente según inspecc. de obra.3-Hacer Carpeta hidrófuga de cemento alisado 2 cm. de espesor con pendiente a gárgola de desborde libre escurrimiento s/plano.4- Pintar la nueva carpeta con pintura asfáltica al solvente 1 o 2 manos dejando la superficie totalmente cubierta.5- Colocar NUEVA membrana aluminizada 4 mm.esp.mínimo 40kg .sellando toda la superficie incluyendo las cargas. (Según plano)	\$ 7.560.000,00		12,91%								
												34,42%

10	VARIOS		\$ 6.340.600,00	100,00%								
10.1	Amurar Guía Metálica SUPERIOR (tubo estructural) con mensulas a viga reticulada 25x40 cm. sobre frente calle Suiza DINTEL	\$ 500.000,00		7,89%								
10.2	Amurar Guía Metálica INFERIOR (Hierro Angulo) con Platea de HºArmado PISO (13,50 mts.lineales aprox.)	\$ 600.000,00		9,46%								
10.3	Ayuda de Gremios (Inst.Sanitaria:Pluvial -Elèctrica-).	\$ 500.000,00		7,89%								
10.4	Limpieza de Obra Periodica y Final	\$ 450.000,00		7,10%								
10.5	Generador elèctrico portátil de 3 kW monofásico con tecnología AVR 220V <i>tipo Honda</i> EZ3000CX NAFTA Conexión y ubicación según Inspecc. de Obra	\$ 1.500.000,00		23,66%								
10.4	Limpieza de Obra Periodica y Final	\$ 150.000,00		2,37%								
10.3	Ayuda de Gremios (Inst.Sanitaria:Pluvial -Elèctrica- .)	\$ 150.000,00		2,37%								
10.4	Limpieza de Obra Periodica y Final	\$ 300.000,00		4,73%								
10.6	<i>SECTOR PASO y OF.1:</i> Reparar con poximix o enduhido en Muros interiores zócalo de machimbre extraído y en perímetro demolido de Zzócalo banco de mampostería e n sector espera. s/plano	\$ 180.000,00		2,84%								
10.7	<i>SECTOR COCINA:</i> Cambiar rienda o sistema de cortina de enrollar en ventana existente . s/plano	\$ 100.000,00		1,58%								
10.8	<i>SECTOR COCINA:</i> Hacer bajo mesada (según estructura EXISTENTE) 2 hojas de abrir + 4 cajones : 1,60 mts.lineales (2 hojas de abrir) +1 hoja de abrir: 1mt.(con estructura nueva, en sector lavarropas) en melamina de 18 mm. color almendra incluye herrajes . s/plano	\$ 840.000,00		13,25%								
10.9	<i>SECTOR COCINA:</i> Picar y reacomodar azulejos existentes sobre mesada (recortar ,escuadrar e imitar azulejos) s/plano	\$ 150.000,00		2,37%								
10.10	<i>SECTOR BAÑO :</i> colocar espejo en pared de 6 mm. espesor (0,60 mts. x h:1 mtro.)	\$ 60.600,00		0,96%								
10.11	Cocina 4 hornallas blanca, multigas. Capacidad 62lts, 56cm de ancho- Incluye conexión y ubicación s/planos	\$ 860.000,00		13,56%								
												3,73%

11	OBRA y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN)		\$ 2.450.000,00	100,00%								
11.1	Realizar tendido de Instalación Sanitaria PLUVIAL :conectar 3 Bajadas desde canaleta escondida galvanizada con caños de pvc. de 110 tipo awaduct , hasta piso y llegar a P.P.A . de 0,30 mts.x 0,80 mts. (hueco en mamposteria con rev.hidròf.+ rejilla hierro según plano) luego, realizar tendido de albañales (4,50mts. Aprox).hasta cordòn cuneta EXISTENTE. (s/plano)	\$ 1.500.000,00		61,22%								
11.2	Modificar tendido de SUBIDA a Tanque de reserva EXISTENTE. Según	\$ 250.000,00		10,20%								4

15.2	Sector <i>OFICINA 2</i> : Realizar Cielorraso suspendido h: 2,60 mts. de P.V.C varillas 20 cm. de ancho color blanco -.INCLUYE: perfiles de terminacion perimetral a mamposteria existente s/plano	\$ 464.000,00		36,02%								
15.2	Sector <i>ATENCIÓN</i> : Realizar Cielorraso suspendido h: 2,60 mts. de P.V.C varillas 20 cm. de ancho color blanco -.INCLUYE: perfiles de terminacion perimetral a mamposteria existente s/plano	\$ 464.000,00		36,02%								0,76%

16	CLIMATIZACIÓN	\$ 4.114.584,00	100,00%									
17.1	Realizar tendido y colocación de unidad interior - exterior (incluye instalación sanitaria y eléctrica según plano N°8). Equipos: unidad aire acondicionado split inverter frio calor 3000 W. tipo samsung	\$ 4.114.584,00		100,00%								2,42%
			\$ 170.130.000,00									100,00%

% de avance mensual previsto		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
% de avance acumulado previsto		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Monto de Inversión Mensual Previsto		\$ 170.130.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Monto de Inversión Acumulado Previsto		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	