



**Gobierno
de Junín**

Av. Rivadavia 16 . (B6000FIB) Junín
Buenos Aires . Argentina
Te. 54 . 236 . 4631600 al 06
Fax 54 . 236 . 4444112
www.junin.gob.ar

MEMORIA DESCRIPTIVA

ADECUACIÓN DE LA NUEVA TERMINAL DE ÓMNIBUS JUNÍN





ADECUACIÓN DE LA NUEVA TERMINAL DE ÓMNIBUS JUNÍN, BA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto de la Terminal de Ómnibus de Junín se basó principalmente en la idea de lograr una construcción de alto nivel de funcionalidad y de bajo costo de mantenimiento.

Ubicada en el cruce de la Ruta Nacional 7 y la Av. de Circunvalación (acceso principal a la localidad de Junín), permite la conexión con la ruta que va a Mendoza y Chile, Córdoba, Rosario, Mar del Plata y Bahía Blanca, convirtiéndose en un punto estratégico en la distribución de mercancías, pasajeros y servicios.



DESCRIPCIÓN

Alrededor de un gran hall central dispuesto longitudinalmente, se ubicaron 17 dársenas para micros de larga distancia, accesos vehiculares para autos particulares, remises, taxis y transporte público y una zona de boleterías y de



despacho de mercaderías, permitiendo la rápida organización de las funciones necesarias.

La nave central, desarrollada con una estructura portante de hormigón armado y de losas premoldeadas, se compone de:

- Extremo sureste, en planta baja se encuentran desarrolladas en forma de arco las diez (10) boleterías, que cuentan con doble frente pudiendo ser accedidas desde el hall central por el público en general y desde el exterior para atender las necesidades de despacho y entrega de encomiendas nucleando en una sola oficina ambas funciones.
- Centro, se ubican los locales comerciales y oficina de informes, que se localizan a modo de islas de rápida visualización y acceso.
- Extremo norte, servicios y confitería, logrando de esta forma un esquema simple y funcional. Los mismos están compuestos de baños para los pasajeros, baños para personas con capacidad reducida, cocina y depósitos en general.

En la planta alta del extremo norte se ubica la administración general de la terminal, sector para el descanso de choferes, instalaciones y vestuarios para el personal.

Con respecto a la iluminación, se ha privilegiado la iluminación natural, contando la terminal con el ochenta por ciento (80%) de sus frentes vidriados y de doble altura.

En un extremo de la terminal, en la zona exterior en contacto con el hall central se ha desarrollado un espejo de agua de 180 m², que sirve para acumular el agua de lluvia proveniente de un sector de los techos de la terminal y reutilizarla como agua de riego.

Cuenta con ingresos diferenciados, por un lado, de ómnibus de larga distancia, y por otro, para el público en general.

El acceso vehicular liviano del público se ha desarrollado en tres sectores diferenciados. El primero donde se encuentra el arribo y salida de pasajeros, el segundo sector de despacho de encomiendas y el tercer sector amplio de estacionamiento con sesenta y ocho (68) espacios diferenciados. Tanto el sector de acceso de pasajeros como el de descarga de encomiendas se encuentran techados. Con respecto al movimiento de los micros de larga distancia los mismos cuentan con un acceso diferenciado, pudiendo optar por ingresar a las dársenas o a un estacionamiento de seis (6) espacios.

Refiriéndonos ahora a la actual terminal, la misma se encuentra obsoleta en su capacidad de dársenas, en cantidad y dimensiones, como así también su nave



central, de salas de espera, boleterías, administración y anexos. Además, fundamentalmente su mayor problema es la ubicación en pleno centro geográfico de la ciudad con los inconvenientes de tránsito y movilidad que ello genera.

Es por este motivo, que la nueva terminal fue diseñada para resolver no sólo los problemas detallados anteriormente, sino que tiene en su desarrollo proyectual la capacidad de cumplir con los objetivos que impone la sociedad en cuanto a sustentabilidad, perspectiva de género y accesibilidad de personas con movilidad reducida.

Ahora sí, refiriéndonos a la adecuación de la nueva Terminal de Ómnibus, es que se detallan a continuación todas las tareas que son necesarias llevar a cabo para poner en funcionamiento el edificio de la nueva Terminal de Ómnibus:

Instalación eléctrica 220 v y corrientes débiles. La misma comprende la instalación de tableros, el cableado para el sistema de telefonía, sistema de datos, sistema de tv, sistema de seguridad, sistema de detección y prevención de incendio, sistema de señalización y cableado eléctrico y por último el grupo electrógeno.

Sistema de aire acondicionado. Comprende el cableado y demás elementos necesarios que compondrán la instalación de aire acondicionado tanto para la nave como para el sector de boleterías y racks.

Abastecimiento eléctrico. Se realizarán todas las tareas necesarias que comprende la ingeniería y el montaje de la línea aérea de media tensión y centro de transformación.

Equipamiento. Se equiparán los distintos sectores del edificio, tanto como la administración de entepiso y la nave, los mismos fueron pensados de manera de proporcionar seguridad, comodidad y agilidad a los distintos usos para los que están destinados.

Exterior. En el exterior de la nave se realizarán distintas obras requeridas para el correcto funcionamiento de la Terminal, siempre pensando en la seguridad y comodidad de los pasajeros que utilicen el servicio de larga distancia.

En un sector se ubicará una guardería de bicicletas que será utilizada por aquellas personas que utilicen ese medio de transporte para trasladarse hasta la Terminal a realizar un viaje de larga distancia. Contiguo a la guardería se ubicará un refugio de bicicletas para aquellos pasajeros que asisten a la Terminal por un tiempo corto, por consultas, compra de pasajes, etc.



También se ha pensado en un sector de esparcimiento en el área del parque para aquellos pasajeros que deban permanecer unas horas en la Terminal hasta continuar con su destino, pudiendo hacer uso de mesas y bancos allí dispuestos. Además, en las veredas de accesos a la nave se ubicarán bancos de hormigón, cestos de basura y solados podotáctiles para utilización de personas invidentes. En el área de boleterías se ubicarán paneles solares, los mismos serán utilizados para ese sector únicamente.

MONTO DE OBRA

El monto de obra es de **\$ 119.568.804,00.-** (Ciento diecinueve millones quinientos sesenta y ocho mil ochocientos cuatro con 00/100).

PLAZO DE OBRA

Para esta obra se ha planificado un plazo de obra de 180 días corridos.

**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE JUNÍN, MAYO DE 2021**