

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: JULIO 2024	
DISTRITO: JUNÍN				ESTABLECIMIENTO: E.E.T. N°2				
TIPO DE OBRA: AMPLIACIÓN				FECHA COMPUTO 4/12/2024				
RUBRO	ITEM	AMPLIACION DE AULAS, COMEDOR Y SANITARIOS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$	1.864.358,53	0,36%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	182,40	\$	5.081,11	\$ 926.794,46	0,18%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$	104.351,38	\$ 626.108,28	0,12%
	11	Retiro de carpinterías	m2	20,72	\$	15.031,65	\$ 311.455,79	0,06%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				\$	1.284.590,48	0,25%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	17,10	\$	75.122,25	\$ 1.284.590,48	0,25%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$	20.802.516,92	4,05%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	1	Cimientos de H° pobre de cascote	m3	6,34	\$	213.194,82	\$ 1.351.655,16	0,26%
	3	Platea de fundación	m3	3,84	\$	715.542,09	\$ 2.747.681,63	0,53%
	5	Viga de Fundación	m3	4,92	\$	958.702,49	\$ 4.716.816,25	0,92%
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,79	\$	1.037.844,61	\$ 819.897,29	0,16%
	21	Refuerzos verticales	m3	0,23	\$	1.093.437,44	\$ 251.490,61	0,05%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L" 3/4"x1/8"	ml	48,00	\$	131.844,97	\$ 6.328.558,56	1,23%
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml	26,00	\$	176.400,67	\$ 4.586.417,42	0,89%
4		ALBAÑILERIA				\$	93.288.310,16	18,16%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	235,47	\$	60.152,88	\$ 14.164.198,65	2,76%
	8	Mampostería Bloque Std. de H° Liso 19x19x39	m2	62,48	\$	94.071,84	\$ 5.877.608,56	1,14%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	65,81	\$	20.420,15	\$ 1.343.850,07	0,26%
4.4		REVOQUES						
	2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	586,01	\$	20.801,44	\$ 12.189.851,85	2,37%
	4	Gruesos a la cal bajo fino tipo lggam/revestimiento plástico	m2	451,05	\$	27.127,29	\$ 12.235.758,78	2,38%
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	125,08	\$	23.797,91	\$ 2.976.641,51	0,58%
	6	Fino al fieltro interior	m2	604,33	\$	22.056,46	\$ 13.329.371,87	2,60%
	10	Fino simil piedra peinado tipo lggam	m2	451,05	\$	58.192,79	\$ 26.247.865,20	5,11%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	15,00	\$	82.637,79	\$ 1.239.566,85	0,24%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	120,00	\$	30.696,64	\$ 3.683.596,80	0,72%
5		REVESTIMIENTOS				\$	4.846.339,47	0,94%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	103,20	\$	45.053,06	\$ 4.649.475,79	0,91%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	52,00	\$	3.785,84	\$ 196.863,68	0,04%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES				\$	48.742.815,42	9,49%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	455,80	\$	63.269,10	\$ 28.838.055,78	5,61%
6.2		EXTERIORES						
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	188,80	\$	55.012,18	\$ 10.386.299,58	2,02%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2.1	Zócalo granítico fondo color	ml	206,20	\$	46.161,30	\$ 9.518.460,06	1,85%
7		MARMOLERIA				\$	4.629.691,00	0,90%
	1	Mesada de granito natural	m2	8,40	\$	332.518,24	\$ 2.793.153,22	0,54%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	16,42	\$	48.763,72	\$ 800.700,28	0,16%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	14,04	\$	73.777,60	\$ 1.035.837,50	0,20%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS				\$	99.696.139,78	19,41%
8.1		CUBIERTAS						
	3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x45x13x2 mm (lucos hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	343,20	\$	136.979,95	\$ 47.011.518,84	9,15%
	4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (lucos hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	237,00	\$	147.647,74	\$ 34.992.514,38	6,81%
8.4		ZINGUERIA						
	2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	30,90	\$	112.575,67	\$ 3.478.588,20	0,68%
	3	Canaleta embutida H°G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml	87,10	\$	94.242,88	\$ 8.208.554,85	1,60%
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	87,10	\$	57.411,23	\$ 5.000.518,13	0,97%
	13	Capitel con moldura, para desagüe exterior. Chapa H° G°	u	7,00	\$	117.388,44	\$ 821.719,08	0,16%
	15	Extractor de aire eolico - Ø caño 8"- Renov/Aire 1999 m3/h	u	1,00	\$	182.726,30	\$ 182.726,30	0,04%
9		CIELORRASOS				\$	27.756.107,60	5,40%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	496,70	\$	55.881,03	\$ 27.756.107,60	5,40%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$	49.920.023,75	9,72%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	32,80	\$	153.382,73	\$ 5.030.953,54	0,98%
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)						
	7	Tipo PH Puerta ciega.	m2	4,80	\$	304.845,36	\$ 1.463.257,73	0,28%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
		PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado						

	2	Tipo PA puerta c/visor	m2	23,00	\$	548.810,17	\$	12.622.633,91		2,46%
	5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	29,40	\$	423.300,94	\$	12.445.047,64		2,42%
	7	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2	21,00	\$	494.299,77	\$	10.380.295,17		2,02%
	8	Tipo VA banderola a simplón	m2	7,20	\$	494.185,43	\$	3.558.135,10		0,69%
	10	Tipo VA paños fijos	m2	12,45	\$	256.807,74	\$	3.197.256,36		0,62%
10.6		HERRAJES ESPECIALES								
	1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	5,00	\$	244.488,86	\$	1.222.444,30		0,24%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	58.375.968,75	11,37%
11.2		FUERZA MOTRIZ								
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00	\$	2.149.968,17	\$	2.149.968,17		0,42%
11.3		BAJA TENSION								
	2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	nº	2,00	\$	284.663,90	\$	569.327,80		0,11%
	3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1,00	\$	521.009,16	\$	521.009,16		0,10%
	14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	15,00	\$	85.796,61	\$	1.286.949,15		0,25%
	15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	3,00	\$	91.717,06	\$	275.151,18		0,05%
	24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	3,00	\$	182.863,04	\$	548.589,12		0,11%
	29	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 30 mA	nº	2,00	\$	291.480,80	\$	582.961,60		0,11%
	37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	nº	1,00	\$	423.864,97	\$	423.864,97		0,08%
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	61,00	\$	204.994,99	\$	12.504.694,39		2,43%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	33,00	\$	170.273,99	\$	5.619.041,67		1,09%
	54	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	nº	148,40	\$	98.767,53	\$	14.657.101,45		2,85%
	67	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$	552.138,14	\$	552.138,14		0,11%
11.5		ARTEFACTOS								
	12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	44,00	\$	174.552,66	\$	7.680.317,04		1,50%
	30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	nº	12,00	\$	283.212,61	\$	3.398.551,32		0,66%
	34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	8,00	\$	517.156,30	\$	4.137.250,40		0,81%
	39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	7,00	\$	173.113,94	\$	1.211.797,58		0,24%
	40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	nº	3,00	\$	498.777,42	\$	1.496.332,26		0,29%
	44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	nº	5,00	\$	152.184,67	\$	760.923,35		0,15%
12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	58.650.857,16	11,42%
12.1		DESAGÜES CLOACALES								
	8	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml	20,00	\$	63.657,67	\$	1.273.153,40		0,25%
	11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	2,00	\$	371.152,39	\$	742.304,78		0,14%
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	14,00	\$	282.602,46	\$	3.956.434,44		0,77%
12.2		AGUA FRIA Y CALIENTE								
	7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	26,00	\$	260.436,70	\$	6.771.354,20		1,32%
	8	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	6,00	\$	406.538,92	\$	2.439.233,52		0,47%
12.3		ARTEFACTOS								
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	6,00	\$	349.967,07	\$	2.099.802,42		0,41%
	3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	8,00	\$	341.099,26	\$	2.728.794,08		0,53%
	4	Mingitorio oval - A4	nº	4,00	\$	297.706,17	\$	1.190.824,68		0,23%
	7	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha profunda 78x37 - A7	nº	1,00	\$	425.173,74	\$	425.173,74		0,08%
	9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$	1.628.286,75	\$	1.628.286,75		0,32%
	10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00	\$	2.456.277,51	\$	2.456.277,51		0,48%
	14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	1,00	\$	1.899.706,06	\$	1.899.706,06		0,37%
	16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00	\$	738.585,64	\$	738.585,64		0,14%
		GRIFERIAS								
	29	Grifería automática (Press-mátic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	4,00	\$	378.224,71	\$	1.512.898,84		0,29%
	30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	6,00	\$	592.366,47	\$	3.554.198,82		0,69%
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$	120.996,73	\$	241.993,46		0,05%
	37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$	396.279,98	\$	396.279,98		0,08%
	48	Canilla para lavatorio s/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	8,00	\$	125.713,54	\$	1.005.708,32		0,20%
	49	Grifería ambas aguas s/ mesada p/cocina - monocomando con pico extensible - Tipo FV Swing Plus - Art. 412-01/90 - G 22	nº	1,00	\$	541.890,43	\$	541.890,43		0,11%
		VARIOS								
	56	Colocación de artefactos	nº	1,00	\$	57.752,70	\$	57.752,70		0,01%
12.4		DESAGÜES PLUVIALES								
	1.1	Colector pluvial de Hº Aº con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)	ml	12,50	\$	229.148,52	\$	2.864.356,50		0,56%
	2.2	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	30,10	\$	33.415,64	\$	1.005.810,76		0,20%
	3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	400,00	\$	38.303,93	\$	15.321.572,00		2,98%
	4	BDA 0,40 x 0,40	u	7,00	\$	123.420,63	\$	863.944,41		0,17%
12.5		TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
	1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	4,00	\$	733.629,93	\$	2.934.519,72		0,57%
13		INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	2.702.576,59	0,53%
13.1		TRAMITACIONES								
	2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	797.093,24	\$	797.093,24		0,16%
13.3		CAÑERIA DE GAS								
	39	Cañería epoxi por boca	nº	1,00	\$	579.569,08	\$	579.569,08		0,11%
		Equipamiento de cocina								
	2.6	Cocina industrial A°I° 6 hornallas, bífera y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	nº	1,00	\$	1.325.914,27	\$	1.325.914,27		0,26%
14		INSTALACION ELECTROMECHANICA						\$	3.585.301,72	0,70%
14.2		BOMBEO								
	1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$	3.585.301,72	\$	3.585.301,72		0,70%
15		INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO						\$	10.951.174,68	2,13%

15.2		Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)						
	2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	n°	2,00	\$ 2.525.200,35	\$ 5.050.400,70		0,98%
	3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	2,00	\$ 2.950.386,99	\$ 5.900.773,98		1,15%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 12.431.231,55	2,42%
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	62,38	\$ 189.079,82	\$ 11.794.799,17		2,30%
	4	Espejos 6mm	m2	4,32	\$ 147.322,31	\$ 636.432,38		0,12%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 13.080.246,65	2,55%
	1	Muros interiores con Latex	m2	604,33	\$ 18.580,83	\$ 11.228.952,99		2,19%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	59,26	\$ 31.240,19	\$ 1.851.293,66		0,36%
22		VARIOS					\$ 1.003.677,66	0,20%
	5	Campana cocina industrial (1,20 m)	u	2,00	\$ 501.838,83	\$ 1.003.677,66		0,20%
SUBTOTAL							\$ 513.611.927,89	100,00%

	23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						
	1	HASTA						
			0,66	%de	\$ 17.833.699,39	\$ 11.770.241,60		
	Subtotal ítem					\$ 11.770.241,60		

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 525.382.169,79	
------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Son PESOS	
-----------	--

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO		DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 1.864.358,53	0,36%
2		MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 1.284.590,48	0,25%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 20.802.516,92	4,05%
4		ALBAÑILERIA	\$ 93.288.310,16	18,16%
5		REVESTIMIENTOS	\$ 4.846.339,47	0,94%
6		PISOS Y ZÓCALOS	\$ 48.742.815,42	9,49%
7		MARMOLERIA	\$ 4.629.691,00	0,90%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 99.696.139,78	19,41%
9		CIELORRASOS	\$ 27.756.107,60	5,40%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 49.920.023,75	9,72%
11		INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 58.375.968,75	11,37%
12		INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 58.650.857,16	11,42%
13		INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.702.576,59	0,53%
14		INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 3.585.301,72	0,70%
15		INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 10.951.174,68	2,13%
16		INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 12.431.231,55	2,42%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 13.080.246,65	2,55%
19		SEÑALETICA	\$ -	0,00%
20		OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21		LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	0,00%
22		VARIOS	\$ 1.003.677,66	0,20%
SUBTOTAL			\$ 513.611.927,89	100,00%
23		HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 11.770.241,60	
TOTAL			\$ 525.382.169,49	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES	
PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	