

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFERENTE					MES BASE: JULIO 2024		
DISTRITO: JUNIN				ESTABLECIMIENTO: E.E.T. N°2			
TIPO DE OBRA: AMPLIACIÓN				FECHA COMPUTO 4/12/2024			
RUBRO	ITEM	AMPLIACION DE AULAS, COMEDOR Y SANITARIOS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	182,40			
1.2		Cartel de obra	m2	6,00			
	11	Retiro de carpinterías	m2	20,72			
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedora y/o desparramo en mismo terreno)					
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	17,10			
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>					
	1	Cimientos de H° pobre de cascote	m3	6,34			
	3	Plata de fundación	m3	3,84			
	5	Viga de Fundación	m3	4,92			
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,79			
	21	Refuerzos verticales	m3	0,23			
3.2		<b>ESTRUCTURA METALICA</b> (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)					
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L" 3/4"x1/8"	ml	48,00			
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml	26,00			
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>					
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	235,47			
	8	Mampostería Bloque Std. de H° Liso 19x19x39	m2	53,91			
4.3		<b> AISLACIONES</b>					
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	182,20			
4.4		<b>REVOQUES</b>					
	2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	586,01			
	4	Gruesos a la cal bajo fino tipo Iggam/revestimiento plástico	m2	451,05			
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	125,08			
	6	Fino al fieltro interior	m2	604,33			
	10	Fino simul piedra peinado tipo Iggam	m2	451,05			
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	15,00			
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>					
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	120,00			
<b>5</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	103,20			
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	52,00			
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					
6.1		<b>INTERIORES</b>					
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	455,80			
6.2		<b>EXTERIORES</b>					
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	188,80			
6.3		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					
	2.1	Zócalo granítico fondo color	ml	206,20			
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>					
	1	Mesada de granito natural	m2	8,40			
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	16,42			
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	14,04			
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>					
8.1		<b>CUBIERTAS</b>					
	3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x45x13x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	343,20			
	4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	237,00			
8.4		<b>ZINGUERIA</b>					
	2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	30,90			
	3	Canaleta embutida H° G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml	87,10			
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	87,10			
	13	Capitel con moldura, para desagüe exterior. Chapa H° G°	u	7,00			
	15	Extractor de aire eólico - Ø caño 8"- Renov/Aire 1999 m3/h	u	1,00			
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>					
9.2		<b>SUSPENDIDOS</b>					

	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	496,70		
<b>10</b>	<b>CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)</b>					
<b>10.1</b>	<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>					
	1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	32,80		
	<b>PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)</b>					
	7	Tipo PH Puerta ciega.	m2	4,80		
<b>10.2</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>					
	<b>PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado</b>					
	2	Tipo PA puerta c/visor	m2	23,00		
	5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	29,40		
	7	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2	21,00		
	8	Tipo VA banderola a simplón	m2	7,20		
	10	Tipo VA paños fijos	m2	12,45		
<b>10.6</b>	<b>HERRAJES ESPECIALES</b>					
	1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	5,00		
<b>11</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					
<b>11.2</b>	<b>FUERZA MOTRIZ</b>					
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00		
<b>11.3</b>	<b>BAJA TENSION</b>					
	2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	nº	2,00		
	3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1,00		
	14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	15,00		
	15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	3,00		
	24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	3,00		
	29	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 30 mA	nº	2,00		
	37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	nº	1,00		
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	61,00		
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	33,00		
	54	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	nº	148,40		
	67	Puesta a tierra completa	nº	1,00		
<b>11.5</b>	<b>ARTEFACTOS</b>					
	12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	44,00		
	30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	nº	12,00		
	34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	8,00		
	39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	7,00		
	40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	nº	3,00		
	44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	nº	5,00		
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					
<b>12.1</b>	<b>DESAGÜES CLOCALES</b>					
	8	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml	20,00		
	11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	2,00		
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	14,00		
<b>12.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>					
	7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	26,00		
	8	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	6,00		
<b>12.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>					
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	6,00		
	3	Bacha Aº Iº Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	8,00		
	4	Mingitorio oval - A4	nº	4,00		
	7	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha profunda 78x37 - A7	nº	1,00		
	9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00		
	10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00		
	14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	1,00		
	16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00		
	<b>GRIFERIAS</b>					
	29	Grifería automática (Press-mático) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	4,00		
	30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	6,00		
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00		
	37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00		
	48	Canilla para lavatorio s/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	8,00		
	49	Grifería ambas aguas s/ mesada p/cocina - monocomando con pico extensible - Tipo FV Swing Plus - Art. 412-01/90 - G 22	nº	1,00		
	<b>VARIOS</b>					
	56	Colocación de artefactos	nº	1,00		
<b>12.4</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>					

1.1	Colector pluvial de H° A° con rejilla de malla electrolgalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)	ml	12,50		
2.2	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	30,10		
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	400,00		
4	BDA 0,40 x 0,40	u	7,00		
<b>12.5</b>	<b>TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA</b>				
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	n°	4,00		
<b>13</b>	<b>INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>				
<b>13.1</b>	<b>TRAMITACIONES</b>				
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00		
<b>13.3</b>	<b>CAÑERÍA DE GAS</b>				
39	Cañería epoxi por boca	n°	1,00		
	<b>Equipamiento de cocina</b>				
2.6	Cocina industrial A°I° 6 hornallas, bifeira y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	n°	1,00		
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTROMECHANICA</b>				
<b>14.2</b>	<b>BOMBEO</b>				
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00		
<b>15</b>	<b>INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO</b>				
<b>15.2</b>	<b>Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)</b>				
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	n°	2,00		
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	2,00		
<b>17</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>				
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	62,38		
4	Espejos 6mm	m2	4,32		
<b>18</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>				
1	Muros interiores con Latex	m2	604,33		
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	59,26		
<b>22</b>	<b>VARIOS</b>				
5	Campana cocina industrial (1,20 m)	u	2,00		
<b>SUBTOTAL</b>					

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>				
1	HASTA		%de		
<b>Subtotal ítem</b>					

**PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )**

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION:**

## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	<a href="#">TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)</a>		
2	<a href="#">MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)</a>		
3	<a href="#">ESTRUCTURA RESISTENTE</a>		
4	<a href="#">ALBAÑILERIA</a>		
5	<a href="#">REVESTIMIENTOS</a>		
6	<a href="#">PISOS Y ZÓCALOS</a>		
7	<a href="#">MARMOLERIA</a>		
8	<a href="#">CUBIERTAS Y TECHADOS</a>		
9	<a href="#">CIELORRASOS</a>		
10	<a href="#">CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)</a>		
11	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>		
12	<a href="#">INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>		
13	<a href="#">INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>		
14	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTROMECHANICA</a>		
15	<a href="#">INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO</a>		
16	<a href="#">INSTALACIÓN DE SEGURIDAD</a>		
17	<a href="#">CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</a>		
18	<a href="#">PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</a>		
19	<a href="#">SEÑALÉTICA</a>		
20	<a href="#">OBRAS EXTERIORES</a>		
21	<a href="#">LIMPIEZA DE OBRA</a>		
22	<a href="#">VARIOS</a>		
<b>SUBTOTAL</b>			

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

**NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.**

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	

<b>FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES</b>
---

PROYECTO
Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: