

Junín, 9 de noviembre de 2022

Memoria descriptiva de trabajos a realizar
Construcción de dos aulas, cocina, comedor y sector administrativo
E.E.A. Nº 1 Junín

NORMAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD

La obra se deberá ejecutar de manera tal que no entorpezca el normal funcionamiento del establecimiento.

Los lugares donde se realicen las obras deberán estar debidamente cercados, de manera que los educandos no puedan ingresar a los mismos y así evitar accidentes.

Al lugar de trabajo deberá ingresar únicamente personal afectado a los trabajos. Se deberá instalar un baño químico para el personal.

Cualquier deterioro producido, tanto en el edificio como en su equipamiento, como consecuencia de los trabajos, deberán ser reparados inmediatamente, corriendo los gastos por cuenta de la empresa adjudicataria de la obra.

La empresa adjudicataria de la obra será civil y penalmente responsable de cualquier accidente que pudiera producirse durante el transcurso de la obra como consecuencia de la misma.

TRABAJOS PRELIMINARES

- Se proveerá y colocará cartel de obra, según modelo y en el lugar que la inspección crea conveniente.
- Se demolerá construcción existente destinada a kiosco.
- Se realizará la extracción de la vegetación que ocupa los espacios destinados a la nueva construcción. La que pueda, será trasplantada al lugar que se crea conveniente.

Para esta ampliación deberán realizarse: ESTUDIO DE SUELOS y CALCULO ESTRUCTURAL.

AMPLIACION

Se construirá un **aula taller** nueva a continuación de las existentes, que contará con una superficie de 44,87 m².

Se realizará con mampostería de ladrillo cerámico de 18, con revoque grueso y fino, terminado con Pintura látex.

Techo: de chapa, continuando con la misma pendiente de las aulas existentes.

Carpinterías: ventanas al patio, iguales a las de las aulas existentes. De aluminio blanco con protectores.

Puerta de ingreso desde circulación: puerta doble igual a la de las aulas existentes.

Pisos: Granítico.

Este bloque generará el acceso semicubierto principal a la escuela. Conformado por un pórtico.

El **aula taller**, contará con 37,4 m², se construirá con mampostería de ladrillo cerámico de 18, con revoque grueso y fino, terminado con Pintura látex.

Techo: de chapa, continuando con la misma pendiente de las aulas taller existentes.
Carpinterías: ventanas al patio, iguales a las de las aulas existentes. De aluminio blanco con protectores.

Puerta de ingreso desde circulación: puerta doble igual a la de las aulas existentes.
Pisos: Granítico.

El **espacio administrativo** contará con 22,41 m². Se construirá con mampostería de ladrillo cerámico de 18, con revoque grueso y fino, terminado con Pintura látex.

Techo: de chapa, continuando con la misma pendiente de las aulas.

Carpinterías: ventanas al patio, de aluminio blanco, con protectores.

Puerta de ingreso desde circulación, también de aluminio blanco.

Pisos: Granítico.

Se construirá también un **SUM**, destinado principalmente a comedor escolar. Junto con una **cocina**, un espacio de **depósito** y el espacio para **kiosco**.

El **SUM** contará con 153,76 m².

Para su construcción, deberá realizarse cálculo estructural.

Techo: de chapa.

Carpinterías: Portones de aluminio.

Accesos diferenciados.

Pisos: Granítico.

La **cocina** con el depósito tendrán una superficie de 29 m².

Se construirá con mampostería de ladrillo cerámico de 18, con revoque grueso y fino, terminado con Pintura látex.

Techo: de chapa.

Carpinterías: La cocina tendrá doble acceso desde el exterior y un acceso al depósito, el cual contará con un portón para el cómodo ingreso de mercadería.

Pisos: Granítico.

Instalación Sanitaria: Se realizarán las cañerías de desagües en PVC reforzado awaduct.

Las cañerías de agua fría serán de acqua system termofusionado. Se deberá verificar la alimentación existente para la distribución de esta ampliación.

El kiosco contará con una superficie de 10,42 m².

Se construirá con mampostería de ladrillo cerámico de 18, con revoque grueso y fino, terminado con Pintura látex.

Techo: de chapa.

Pisos: Granítico.

Tareas a realizar

- Movimiento de suelos, relleno y nivelación de las áreas a intervenir hasta alcanzar el nivel de la construcción precedente.(incluye taludes en veredas perimetrales)

Suelo cemento compactado bajo contrapisos con 5% de cemento por m².

Excavación manual para cimientos hasta alcanzar suelo portante según estudio de suelos.

- El sistema de fundaciones que se propone es de vigas de fundación de hormigón armado sobre hormigón pobre de cascote. En el caso del SUM, se propone además, un sistema de bases aisladas de hormigón armado. Según estudio de suelos y cálculo estructural. En galerías exteriores columnas ídem existentes con bases aisladas y viga perimetral.
- La Estructura resistente propuesta está formada por columnas, Vigas de H⁰A⁰, Vigas reticuladas, Refuerzos verticales, y Estructura metálica para los techos.

Entre el edificio existente y la obra nueva, se deben generar juntas de dilatación, con junta elástica.

La construcción de la ampliación se realizará con mampostería de ladrillo cerámico de 18, con refuerzos verticales y encadenados en antepechos, dinteles y apoyos de cubiertas. Aislaciones hidrófugas horizontales, cajón hidrófugo en todos los muros.

Revoques exteriores: Grueso a la cal completo. Azotado hidrófugo en todos los paramentos exteriores.

Revoques interiores:

En aulas, espacio administrativo, circulaciones, sum, depósito, cocina y kiosco: completos (grueso y fino).

En cocina grueso reforzado bajo revestimiento cerámico. Altura de revestimiento: 60 cm sobre mesada.

Se repararán la totalidad de los revoques en las cargas existentes ya sea de muros como de galerías.

Contrapisos:

Se realizarán contrapisos de hormigón de cascote. Previa compactación con suelo cemento.

El nivel de contrapisos interiores deberá ser 8 cm más alto que el de los exteriores.

Carpetas:

Carpeta hidrófuga niveladora sobre contrapiso, de 2 cm mínimo de espesor.

Revestimientos:

En cocina: Revestimiento cerámico esmaltado, tipo San Lorenzo, color blanco, 30 x 30 o similar. Altura: 0,60 sobre nivel de mesada.

Pisos y zócalos:

Interiores: Mosaico granítico 30x30 fondo gris, con zócalos graníticos fondo gris.

Exteriores: cemento alisado y bloques premoldeados con césped.

Marmolería:

Mesada de granito natural de 0,60 m libres de ancho y medidas según plano apoyada sobre pilares de mampostería.

Cubiertas:

- En SUM, la cubierta se realizará sobre vigas reticuladas (según cálculo). Será de chapa aluminizada Cincalum N°25, sobre perfiles C 100x50x15x2 mm, ya que la separación entre las vigas reticuladas de apoyo, no será mayor a 4 metros. Aislante: lana de vidrio con foil de aluminio.
- En el sector de Aulas, administración, depósito, kiosco y cocina, se utilizarán perfiles C 160x60x20x 2mm, ya que las luces superan los 6 metros. La cubierta será de chapa aluminizada Cincalum N°25 y el aislante, lana de vidrio con foil de aluminio.

Zinguerías:

Se utilizarán en todas las uniones de las cubiertas con muros o cargas, babetas de chapa n° 25 de 20 cm de desarrollo.

En el SUM se colocará un extractor de aire eólico sobre el cielorraso, que deberá dimensionarse de acuerdo a los m3 del local.

Cielorrasos:

En el SUM, cocina, depósito y kiosco de varillas de PVC de 0,20.

En aulas y sector administrativo de machimbre de madera ídem a los existentes en el edificio original.

Aplicado a la cal en galerías.

Carpinterías:

Las ventanas serán de aluminio blanco con protectores de metal desplegado, iguales a las existentes. (Ver planillas).

Las puertas serán de aluminio, ídem existentes con diseño de acuerdo a la planilla de carpinterías.

Las puertas del SUM de salida al exterior deberán tener en una de sus hojas, sistema de cerradura antipánico homologada según normas vigentes.

En todas las aberturas vidrios de seguridad 3+3.

Se proveerá en cerco de cerramiento y 1 puerta de acceso de 2 hojas (ubicación y dimensiones indicados en plano)

INSTALACION ELECTRICA

Todos los artefactos y elementos serán de primera calidad según PETG.

- Protecciones eléctricas termomagnéticas y diferenciales.
- Alumbrado de emergencia y señalización para ruta de evacuación.

Se realizará un tablero en la cocina, que comandará todo el sector de ampliación de aula, SUM, kiosco, cocina, galerías y sector administrativo

- Circuito 1: aire acondicionado del SUM
- Circuito 2: cocina
- Circuito 3: Kiosco
- Circuito 4: Iluminación SUM
- Circuito 5: tomas SUM.
- Circuito 6: Iluminación exterior
- Circuito 7: tomas aulas
- Circuito 8: iluminación aulas

Se deberá presentar proyecto de instalación eléctrica con planos y esquemas unifilares.

Un ventilador en cada aula, uno en cocina, uno en sector administrativo y 4 en el comedor.

INSTALACION SANITARIA

- Instalación de agua:

Se realizará en PPTF random (tipo III) Ver especificaciones técnicas especiales. Extensión desde torre de tanque existente para abastecer cocina.

En la cocina se instalarán dos bachas de acero inoxidable dobles profundas con sus respectivas griferías (tipo FV con manguera extensible).

- Instalación cloacal:

En la cocina se realizará de acuerdo al croquis que se adjunta. Tipo aquaduct, con salidas individuales de cada bacha a una grasera y luego a lechos percolantes a 0,80 m de profundidad, cantidad 3 de 10 m de longitud.

Acondicionamiento térmico:

En el SUM se colocarán dos equipos de aire acondicionado frio-calor Split, tipo INVERTER. Deberá realizarse el cálculo de frigorías necesarias.

Instalación de gas:

Desde el zeppelin existente se realizará una nueva cañería para abastecer la cocina industrial de 6 hornallas, el horno pizzeria, dos calefactores TB en las aulas de 6000 cal y otro en sector administrativo de 4000 cal. Se realizará una prueba de hermeticidad de toda la instalación previa a la obra y otra posterior. Se entregarán planos conforme obra firmados por gasista matriculado de 1° categoría.

Pinturas:

Al látex en muros interiores nuevos y existentes.

Se pintará al latex, previo hidrolavado, la totalidad de los exteriores del establecimiento, excluyendo la casa histórica.

Protectores esmalte sintético con antioxido.

Cielorrasos de galerías con látex para cielorrasos previo hidrolavado

Cielorrasos de aulas y sector administrativo con barniz ignífugo (nuevos y existentes).

Campana de cocina

De 1,20 m de ancho en chapa reforzada con pintura epoxi.

Extractor de aire 700 m³/ hora.

Notas

Para todos los ítems se adjuntan las Especificaciones técnicas.

Las obras indicadas se realizarán en forma completa, de acuerdo a su finalidad, y se entregarán funcionando. Ello significa que si algún elemento, para cumplir esas condiciones, no estuviera específicamente señalado en la documentación adjunta, el contratista deberá realizarlos sin reconocimiento adicional alguno.

El contratista deberá conocer perfectamente el lugar, su estado y las condiciones de trabajo, como así recoger todos aquellos datos que hacen a la realización de la obra.

La obra será entregada con la totalidad de los servicios en funcionamiento; las tramitaciones y pago de derechos, como así toda diligencia necesaria a efectos de provisiones y acometidas, estarán a cargo del contratista y forman parte de la obra.

Documentación a cargo del contratista: deberá entregar para su visado y aprobación por la D.P.I.E., 10 días antes del inicio de los trabajos la documentación que a continuación se detalla:

Estudio de suelos.

Cálculo de estructuras y planos de detalles de las mismas, con firma de profesional competente y de acuerdo a las normas CIRSOC. La D.P.I.E. podrá admitir variantes en los esquemas estructurales, especialmente si mediante premoldeados se pueden acelerar los tiempos de obra. En el caso de estructura independiente de H°A°, el contratista deberá calcular la misma en base a un ensayo de suelos e informe realizado por profesional competente.

Cálculo y plano de instalación eléctrica a realizar en un todo de acuerdo a las reglamentaciones municipales en la materia, con firma de técnico profesional con incumbencias específicas y matriculado en el ENRE.

Plano de instalación de gas, con firma de instalador matriculado.

Plano de obras sanitarias, de acuerdo a la reglamentación vigente.

Plano de replanteo de arquitectura, en escala 1:50 (plantas, cortes y vistas), firmado por profesional.

Plano de aberturas, con su detalle correspondiente.

Una vez finalizados los trabajos, el contratista entregará a la inspección de obra la documentación que se le hubiere solicitado **conforme a obra** (original en papel archivo digital)

Plazo de obra 180 días corridos.

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO







Arq. María Silvia Alonso

Arq. Marina Alvear

SIE Región 14

E.E.A. Nº1 (JUNIN)