



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: NOVIEMBRE 2022	
DISTRITO Junin				ESTABLECIMIENTO EEA N° 1				
TIPO DE OBRA Ampliacion de aulas, comedor y cocina				FECHA COMPUTO nov-22				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 763.611,59	0,94%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 17.296,86	\$ 103.781,16		0,13%
	2	Demolición de obra completa en forma manual	m2	10,00	\$ 24.322,62	\$ 243.226,20		0,30%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	0,63	\$ 16.739,40	\$ 10.545,82		0,01%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 406.058,41	\$ 406.058,41		0,50%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 2.723.787,70	3,34%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	111,85	\$ 7.534,99	\$ 842.788,63		1,03%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	89,48	\$ 10.738,05	\$ 960.840,71		1,18%
2.3	1	Excavación manual	m3	71,17	\$ 12.929,02	\$ 920.158,35		1,13%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 9.670.703,13	11,87%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	2	Contrapiso bajo plano asiento bases	m3	19,74	\$ 42.269,06	\$ 834.391,24		1,02%
	5	Viga de Fundación	m3	7,40	\$ 158.986,41	\$ 1.176.499,43		1,44%
	7	Bases Aisladas	m3	11,94	\$ 86.325,15	\$ 1.030.722,29		1,27%
	9	Columnas	m3	7,38	\$ 191.576,12	\$ 1.413.831,77		1,74%
	11	Vigas	m3	1,16	\$ 197.057,22	\$ 228.586,38		0,28%
	13	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	79,00	\$ 38.434,18	\$ 3.036.300,22		3,73%
	19	Encadenados y dinteles	m3	6,91	\$ 152.204,22	\$ 1.051.731,16		1,29%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml	36,00	\$ 24.962,24	\$ 898.640,64		1,10%
4		ALBAÑILERIA					\$ 15.683.981,83	19,25%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	493,60	\$ 8.982,47	\$ 4.433.747,19		5,44%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	123,40	\$ 2.967,99	\$ 366.249,97		0,45%
4.4		REVOQUES						
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	634,00	\$ 7.104,35	\$ 4.504.157,90		5,53%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	420,00	\$ 7.825,23	\$ 3.286.596,60		4,03%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	30,00	\$ 11.368,72	\$ 341.061,60		0,42%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	447,40	\$ 4.420,00	\$ 1.977.508,00		2,43%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	79,00	\$ 6.066,31	\$ 479.238,49		0,59%
	6	Carpetas de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	79,00	\$ 3.739,52	\$ 295.422,08		0,36%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 183.168,50	0,22%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	25,00	\$ 7.326,74	\$ 183.168,50		0,22%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 4.889.838,62	6,00%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	274,00	\$ 10.180,30	\$ 2.789.402,20		3,42%
6.2		EXTERIORES						
	5	Bloques articulados tipo "Blokret/Cespekret" o similar	m2	40,00	\$ 25.358,59	\$ 1.014.343,60		1,25%
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	147,60	\$ 4.584,96	\$ 676.740,10		0,83%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	158,00	\$ 2.590,84	\$ 409.352,72		0,50%
7		MARMOLERIA					\$ 422.600,85	0,52%
	1	Mesada de granito natural	m2	7,00	\$ 60.371,55	\$ 422.600,85		0,52%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 9.158.219,63	11,24%
8.1		CUBIERTAS						
	4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	303,20	\$ 25.665,77	\$ 7.781.861,46		9,55%
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS						
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	94,80	\$ 5.016,45	\$ 475.559,46		0,58%
8.4		ZINGUERIA						
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	110,00	\$ 7.968,38	\$ 876.521,80		1,08%
	15	Extractor de aire eolico - Ø caño 8"- Renov/Aire 1999 m3/h	u	1,00	\$ 24.276,91	\$ 24.276,91		0,03%
9		CIELORRASOS					\$ 3.745.968,50	4,60%
9.1		APLICADOS						
	2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	79,00	\$ 5.697,85	\$ 450.130,15		0,55%
9.2		SUSPENDIDOS						
	3	Madera machimbrada	m2	94,00	\$ 23.257,91	\$ 2.186.243,54		2,68%
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	151,00	\$ 7.348,31	\$ 1.109.594,81		1,36%
Subsecretaría de Infraestructura Escolar		RIO (incluye colocación)					\$ 9.699.084,76	11,91%

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435. La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704



1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2		\$	21.001,45	\$	-	0,00%	
2	Protector c/malla A° G° electrosoldada "Q 216" y marco de perfiles L, T y planchuela	m2		\$	18.912,60	\$	-	0,00%	
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	66,80	\$	35.764,15	\$	2.389.045,22	2,93%	
4	Reja fija de protección planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision	m2		\$	50.922,99	\$	-	0,00%	
5	Porton de 2 Hoja con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4")	m2	3,00	\$	57.085,24	\$	171.255,72	0,21%	
6	Porton de 2 Hoja con paños ciegos de chapa N° 18 - Marco perfil L 2x1/4" - Bastidor de hoja caño estructural 50x50 mm	m2		\$	45.739,16	\$	-	0,00%	
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)									
7	Tipo PH Puerta ciega.	m2		\$	59.947,88	\$	-	0,00%	
8	Tipo PH puerta c/visor	m2		\$	66.274,27	\$	-	0,00%	
9	Tipo PH puerta con visor y paño fijo	m2		\$	75.569,88	\$	-	0,00%	
10	Tipo PH puerta c/ vidrio repartido	m2		\$	78.394,59	\$	-	0,00%	
VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)									
11	Tipo VH 2 hojas de abrir o corredizas	m2		\$	67.388,10	\$	-	0,00%	
12	Tipo VH 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2		\$	49.665,81	\$	-	0,00%	
13	Tipo VH 2 hojas abrir/corredizas con vidrio repartido	m2		\$	99.846,30	\$	-	0,00%	
14	Tipo VH banderola a simplón	m2		\$	94.756,66	\$	-	0,00%	
15	Tipo VH banderola con brazo de empuje	m2		\$	83.370,24	\$	-	0,00%	
16	Tipo VH paños fijos	m2		\$	45.721,67	\$	-	0,00%	
VENTANAS (Marco y Hojas perfiles H°)									
17	Tipo VH° 2 hojas de abrir	m2		\$	34.581,61	\$	-	0,00%	
18	Tipo VH° 2 hojas de abrir y paño fijo	m2		\$	30.718,82	\$	-	0,00%	
19	Tipo VH° 2 hojas abrir con vidrio repartido	m2		\$	50.718,69	\$	-	0,00%	
20	Tipo VH° banderola a simplón	m2		\$	74.398,61	\$	-	0,00%	
21	Tipo VH° banderola con brazo de empuje	m2		\$	68.907,32	\$	-	0,00%	
22	Tipo VH° paños fijos	m2		\$	40.442,58	\$	-	0,00%	
10.2 CARPINTERIA DE ALUMINIO									
PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado									
3	Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2	16,00	\$	100.935,94	\$	1.614.975,04	1,98%	
4	Tipo PA puerta c/vidrio repartido	m2	24,00	\$	72.450,66	\$	1.738.815,84	2,13%	
VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado									
6	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	39,00	\$	71.551,52	\$	2.790.509,28	3,43%	
10	Tipo VA paños fijos	m2	3,83	\$	47.508,40	\$	181.957,17	0,22%	
10.6 HERRAJES ESPECIALES									
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	n°	2,00	\$	36.316,69	\$	72.633,38	0,09%	
10.7 MOBILIARIO									
6	Frente bajo mesada con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina.	ml	9,70	\$	30.850,36	\$	299.248,49	0,37%	
7	Alacena con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina	ml	9,70	\$	45.427,28	\$	440.644,62	0,54%	
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	3.658.955,45	4,49%
11.3 BAJA TENSION									
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$	60.644,92	\$	60.644,92	0,07%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	8,00	\$	8.804,33	\$	70.434,64	0,09%	
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$	21.808,94	\$	21.808,94	0,03%	
41	Conductor subterráneo 2 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	30,00	\$	3.457,98	\$	103.739,40	0,13%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	37,00	\$	25.748,41	\$	952.691,17	1,17%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	29,00	\$	22.210,81	\$	644.113,49	0,79%	
67	Puesta a tierra completa	n°	1,00	\$	75.299,15	\$	75.299,15	0,09%	
11.5 ARTEFACTOS									
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	n°	27,00	\$	24.459,49	\$	660.406,23	0,81%	
17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	n°	6,00	\$	21.071,39	\$	126.428,34	0,16%	
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	4,00	\$	39.519,21	\$	158.076,84	0,19%	
34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	n°	8,00	\$	72.296,41	\$	578.371,28	0,71%	
39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	4,00	\$	24.149,54	\$	96.598,16	0,12%	
40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	n°	1,00	\$	68.056,73	\$	68.056,73	0,08%	
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	2,00	\$	21.143,08	\$	42.286,16	0,05%	
12 INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	1.266.578,78	1,55%
12.1 DESAGÜES CLOACALES									
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	43,00	\$	7.384,07	\$	317.515,01	0,39%	
13	Interceptor de grasa	u	1,00	\$	124.120,93	\$	124.120,93	0,15%	
20	Cañería cloacal PVC p/boca	n°	2,00	\$	43.001,66	\$	86.003,32	0,11%	
12.2 AGUA FRIA Y CALIENTE									
7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	10,00	\$	39.714,69	\$	397.146,90	0,49%	
12.3 ARTEFACTOS									
7	Pileta de cocina A° l° doble bacha profunda 78x37 - A7	n°	2,00	\$	84.373,47	\$	168.746,94	0,21%	
GRIFERIAS									
49	Grifería ambas aguas s/ mesada p/cocina - monocomando con pico extensible - Tipo FV Swing Plus - Art. 412-01/90 - G 22	n°	2,00	\$	86.522,84	\$	173.045,68	0,21%	
13 INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	2.533.333,44	3,11%
13.1 TRAMITACIONES									
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	57.432,23	\$	57.432,23	0,07%	
13.3 CAÑERIA DE GAS									
4	C. epoxi Ø 0,032	ml	50,00	\$	5.185,94	\$	259.297,00	0,32%	
13	Ll. esferica Ø 0,032	u	2,00	\$	28.079,26	\$	56.158,52	0,07%	
39	Cañería epoxi por boca	n°	8,00	\$	98.508,99	\$	788.071,92	0,97%	
	ΓZ° 4000 Kcal/h	n°	1,00	\$	87.421,98	\$	87.421,98	0,11%	

1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	n°	2,00	\$	109.897,05	\$	219.794,10		0,27%
Equipamiento de cocina									
2	Horno Pizzero 6 moldes A°1°	n°	1,00	\$	128.704,49	\$	128.704,49		0,16%
2.7	Cocina industrial A°1° 8 hornallas, bifera y horno (1,64m de frente)	n°	1,00	\$	420.209,18	\$	420.209,18		0,52%
2.9	Anafe industrial para apoyar s/ piso 20000Kcal/h	n°	1,00	\$	105.172,93	\$	105.172,93		0,13%
2.10	Anafe A°1° 4 hornallas (0,84 frente x 0,72 fondo)	n°	1,00	\$	189.627,78	\$	189.627,78		0,23%
2.14	Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH.- G.N. / G.E.	n°	1,00	\$	202.908,51	\$	202.908,51		0,25%
13.6	VARIOS								
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	4,00	\$	4.633,70	\$	18.534,80		0,02%

15 INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO \$ 899.059,98 1,10%

15.1	Calefacción por aire caliente a gas multiposición								
3	Calefactor Multiposición - 31250 KCAL GOODMAN GMP 125 USA. Medida: 53,4x99,1x71,2. Para 220 m2 aprox	n°	2,00	\$	449.529,99	\$	899.059,98		1,10%

17 CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS \$ 2.772.623,30 3,40%

1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	83,00	\$	33.405,10	\$	2.772.623,30		3,40%
---	---	----	-------	----	-----------	----	--------------	--	-------

18 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo) \$ 10.950.730,12 13,44%

1	Muros interiores con Latex	m2	1920,00	\$	2.326,70	\$	4.467.264,00		5,48%
2	Muros exteriores con Latex	m2	1269,40	\$	2.562,76	\$	3.253.167,54		3,99%
3	Cielorrasos con Latex	m2	250,00	\$	2.620,12	\$	655.030,00		0,80%
5	Cielorrasos de madera con barniz ignifugo	m2	572,00	\$	3.381,65	\$	1.934.303,80		2,37%
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	34,50	\$	5.139,73	\$	177.320,69		0,22%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	117,00	\$	3.962,77	\$	463.644,09		0,57%

22 VARIOS \$ 2.447.684,08 3,00%

2	Limpieza a presión (hidrolavado)	m2	1269,40	\$	1.574,50	\$	1.998.670,30		2,45%
5	Campana cocina industrial (1,20 m) Hierro ángulo y Chapa lisa negra N°16	u	2,00	\$	110.680,55	\$	221.361,10		0,27%
18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	4,00	\$	6.538,17	\$	26.152,68		0,03%
	termotanque solar	u	1,00	\$	201.500,00	\$	201.500,00		0,25%

SUBTOTAL \$ 81.469.930,26 100,00%

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO									FC
1	HASTA				\$	50.000.000,00	\$	1.800.000,00		5000
		2,50	%de		\$	31.469.930,26	\$	786.748,26		
	Subtotal item									\$ 2.586.748,26

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) \$ 84.056.678,51

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 763.611,59	0,94%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 2.723.787,70	3,34%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 9.670.703,13	11,87%
4	ALBAÑILERIA	\$ 15.683.981,83	19,25%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 183.168,50	0,22%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 4.889.838,62	6,00%
7	MARMOLERIA	\$ 422.600,85	0,52%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 9.158.219,63	11,24%
9	CIELORRASOS	\$ 3.745.968,50	4,60%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 9.699.084,76	11,91%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 3.658.955,45	4,49%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1.266.578,78	1,55%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.533.333,44	3,11%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 899.059,98	1,10%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 2.772.623,30	3,40%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 10.950.730,12	13,44%
22	VARIOS	\$ 2.447.684,08	3,00%
SUBTOTAL		\$ 81.469.930,26	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 2.586.748,26	
TOTAL		\$ 84.056.678,51	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable: Arq. Alonso- Arq. Alvear

COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Arq. Alonso- Arq. Alvear

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435. La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704