



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: NOVIEMBRE 2022

DISTRITO JUNIN	ESTABLECIMIENTO EET N° 2
-------------------	-----------------------------

TIPO DE OBRA Ampliación de aulas, comedor y sanitarios	FECHA COMPUTO nov-22
---	-------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 960.218,01	1,05%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	570,00	\$ 710,31	\$ 404.876,70		0,44%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 17.296,86	\$ 103.781,16		0,11%
	11	Retiro de carpinterías	m2	20,72	\$ 2.196,03	\$ 45.501,74		0,05%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 406.058,41	\$ 406.058,41		0,45%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/ o desparramo en mismo terreno)					\$ 2.171.308,66	2,38%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	57,00	\$ 10.738,05	\$ 612.068,85		0,67%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3		\$ 22.493,21	\$ -		0,00%
2.3	1	Excavación manual	m3	120,60	\$ 12.929,02	\$ 1.559.239,81		1,71%

3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 10.130.603,82	11,10%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	1	Cimientos de H° pobre de cascote	m3	21,12	\$ 30.601,45	\$ 646.302,62		0,71%
	3	Platea de fundación	m3	12,00	\$ 112.453,60	\$ 1.349.443,20		1,48%
	5	Viga de Fundación	m3	15,40	\$ 158.986,41	\$ 2.448.390,71		2,68%
	7	Bases Aisladas	m3	15,00	\$ 86.325,15	\$ 1.294.877,25		1,42%
	8	Tronco de columnas	m3	0,54	\$ 209.848,20	\$ 113.318,03		0,12%
	9	Columnas	m3	2,68	\$ 191.576,12	\$ 513.424,00		0,56%
	11	Vigas	m3	4,66	\$ 197.057,22	\$ 918.286,65		1,01%
	19	Encadenados y dinteles	m3	2,62	\$ 152.204,22	\$ 398.775,06		0,44%
	21	Refuerzos verticales	m3	5,40	\$ 168.231,24	\$ 908.448,70		1,00%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L" 3/4"x1/8"	ml	48,00	\$ 18.548,32	\$ 890.319,36		0,98%
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml	26,00	\$ 24.962,24	\$ 649.018,24		0,71%

4		ALBAÑILERIA					\$ 20.450.214,62	22,41%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	784,91	\$ 8.982,47	\$ 7.050.430,53		7,73%
	8	Mampostería Bloque Std. de H° Liso 19x19x39	m2	62,48	\$ 13.452,31	\$ 840.500,33		0,92%
4.2		TABIQUERÍA						
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	182,20	\$ 2.967,99	\$ 540.767,78		0,59%
4.4		REVOQUES						
	2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	586,01	\$ 2.915,95	\$ 1.708.775,86		1,87%
	4	Gruesos a la cal bajo fino tipo Iggam/revestimiento plástico	m2	451,05	\$ 3.768,30	\$ 1.699.691,72		1,86%
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	125,08	\$ 3.319,93	\$ 415.256,84		0,46%
	6	Fino al fieltro interior	m2	604,33	\$ 2.975,40	\$ 1.798.123,48		1,97%
	10	Fino simil piedra peinado tipo Iggam	m2	451,05	\$ 7.282,18	\$ 3.284.627,29		3,60%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	15,00	\$ 11.368,72	\$ 170.530,80		0,19%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	665,50	\$ 4.420,00	\$ 2.941.510,00		3,22%

5		REVESTIMIENTOS					\$ 782.749,29	0,86%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	103,20	\$ 7.326,74	\$ 756.119,57		0,83%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	52,00	\$ 512,11	\$ 26.629,72		0,03%

6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 6.950.064,62	7,62%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	455,80	\$ 10.180,30	\$ 4.640.180,74		5,09%
6.2		EXTERIORES						
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	188,80	\$ 9.404,94	\$ 1.775.652,67		1,95%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	206,20	\$ 2.590,84	\$ 534.231,21		0,59%

7		MARMOLERIA					\$ 775.384,71	0,85%
	1	Mesada de granito natural	m2	8,40	\$ 60.371,55	\$ 507.121,02		0,56%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	16,42	\$ 5.400,21	\$ 88.671,45		0,10%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	14,04	\$ 12.791,47	\$ 179.592,24		0,20%

8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 16.491.375,67	18,07%
8.1		CUBIERTAS						
	3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	343,20	\$ 23.754,14	\$ 8.152.420,85		8,93%
	4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	237,00	\$ 25.665,77	\$ 6.082.787,49		6,67%
8.4		ZINGUERIA						
	2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	30,90	\$ 15.836,28	\$ 489.341,05		0,54%
	4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	87,10	\$ 10.704,22	\$ 932.337,56		1,02%
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	87,10	\$ 7.968,38	\$ 694.045,90		0,76%
	13	Capitel con moldura, para desague exterior. Chapa H° G°	u	7,00	\$ 16.595,13	\$ 116.165,91		0,13%
	15	Extractor de aire eólico - Ø caño 8"- Renov/Aire 1999 m3/h	u	1,00	\$ 24.276,91	\$ 24.276,91		0,03%

9		CIELORRASOS					\$ 3.649.905,58	4,00%
9.		Subsecretaría de Infraestructura Escolar Dirección General de Cultura y Educación	m2	496,70	\$ 7.348,31	\$ 3.649.905,58		4,00%

10 CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)							\$ 6.414.550,17	7,03%
10.1 CHAPA DOBLADA Y HERRERIA								
1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	32,80	\$ 21.001,45	\$ 688.847,56	0,75%		
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)								
7	Tipo PH Puerta ciega.	m2	4,80	\$ 59.947,88	\$ 287.749,82	0,32%		
10.2 CARPINTERIA DE ALUMINIO								
2	Tipo PA puerta c/visor	m2	23,00	\$ 80.760,94	\$ 1.857.501,62	2,04%		
VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado								
5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	29,40	\$ 83.932,12	\$ 2.467.604,33	2,70%		
10	Tipo VA paños fijos	m2	12,45	\$ 47.508,40	\$ 591.479,58	0,65%		
TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)								
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	21,00	\$ 11.244,54	\$ 236.135,34	0,26%		
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	7,20	\$ 14.395,62	\$ 103.648,46	0,11%		
10.6 HERRAJES ESPECIALES								
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	5,00	\$ 36.316,69	\$ 181.583,45	0,20%		
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$ 7.121.294,95	7,80%
11.2 FUERZA MOTRIZ								
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00	\$ 226.406,16	\$ 226.406,16	0,25%		
11.3 BAJA TENSION								
2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	nº	2,00	\$ 42.330,74	\$ 84.661,48	0,09%		
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1,00	\$ 60.644,92	\$ 60.644,92	0,07%		
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	15,00	\$ 8.804,33	\$ 132.064,95	0,14%		
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	3,00	\$ 11.948,72	\$ 35.846,16	0,04%		
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	3,00	\$ 21.808,94	\$ 65.426,82	0,07%		
29	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 30 mA	nº	2,00	\$ 32.536,77	\$ 65.073,54	0,07%		
37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	nº	1,00	\$ 54.033,60	\$ 54.033,60	0,06%		
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	61,00	\$ 25.748,41	\$ 1.570.653,01	1,72%		
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	33,00	\$ 22.210,81	\$ 732.956,73	0,80%		
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	148,40	\$ 9.504,56	\$ 1.410.476,70	1,55%		
67	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$ 75.299,15	\$ 75.299,15	0,08%		
11.5 ARTEFACTOS								
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	44,00	\$ 24.459,49	\$ 1.076.217,56	1,18%		
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	nº	12,00	\$ 39.519,21	\$ 474.230,52	0,52%		
34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	8,00	\$ 72.296,41	\$ 578.371,28	0,63%		
39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	7,00	\$ 24.149,54	\$ 169.046,78	0,19%		
40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	nº	3,00	\$ 68.056,73	\$ 204.170,19	0,22%		
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	nº	5,00	\$ 21.143,08	\$ 105.715,40	0,12%		
12 INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$ 8.323.334,01	9,12%
12.1 DESAGÜES CLOCALES								
8	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml	20,00	\$ 8.655,31	\$ 173.106,20	0,19%		
11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	2,00	\$ 64.245,77	\$ 128.491,54	0,14%		
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	14,00	\$ 43.001,66	\$ 602.023,24	0,66%		
12.2 AGUA FRIA Y CALIENTE								
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	26,00	\$ 39.714,69	\$ 1.032.581,94	1,13%		
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	6,00	\$ 68.722,85	\$ 412.337,10	0,45%		
12.3 ARTEFACTOS								
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	6,00	\$ 47.802,01	\$ 286.812,06	0,31%		
3	Bacha Aº Iº Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	8,00	\$ 53.313,21	\$ 426.505,68	0,47%		
4	Mingitorio oval - A4	nº	4,00	\$ 43.318,98	\$ 173.275,92	0,19%		
7	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha profunda 78x37 - A7	nº	1,00	\$ 84.373,47	\$ 84.373,47	0,09%		
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$ 241.507,79	\$ 241.507,79	0,26%		
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00	\$ 172.388,06	\$ 172.388,06	0,19%		
14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	1,00	\$ 189.658,99	\$ 189.658,99	0,21%		
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00	\$ 121.688,29	\$ 121.688,29	0,13%		
GRIFERIAS								
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	4,00	\$ 46.882,45	\$ 187.529,80	0,21%		
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	6,00	\$ 83.288,67	\$ 499.732,02	0,55%		
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$ 19.472,28	\$ 38.944,56	0,04%		
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$ 73.310,18	\$ 73.310,18	0,08%		
48	Canilla para lavatorio s/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	8,00	\$ 14.139,96	\$ 113.119,68	0,12%		
49	Grifería ambas aguas s/ mesada p/cocina - monocomando con pico extensible - Tipo FV Swing Plus - Art. 412-01/90 - G 22	nº	1,00	\$ 86.522,84	\$ 86.522,84	0,09%		
VIARIOS								
55	Colocación de artefactos	nº	1,00	\$ 7.932,37	\$ 7.932,37	0,01%		
12.4 DESAGÜES PLUVIALES								
1.1	Colector pluvial de Hº Aº con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)	ml	12,50	\$ 33.400,93	\$ 417.511,63	0,46%		
2.2	Cañería vertical PVC Ø0.100	ml	30,10	\$ 4.818,19	\$ 145.027,52	0,16%		
Subsecretaría de Infraestructura Escolar								
Dirección General de Cultura y Educación								
		u	7,00	\$ 16.580,98	\$ 116.066,86	0,13%		



1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	4,00	\$	105.159,57	\$	420.638,28	0,46%	
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$ 401.678,01	0,44%
13.1	TRAMITACIONES								
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	57.432,23	\$	57.432,23	0,06%	
39	Cañería epoxi por boca	nº	1,00	\$	98.508,99	\$	98.508,99	0,11%	
	Equipamiento de cocina								
2.6	Cocina industrial A1º 6 hornallas, bífera y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	nº	1,00	\$	245.736,79	\$	245.736,79	0,27%	
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA							\$ 498.262,81	0,55%
14.2	BOMBEO								
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$	498.262,81	\$	498.262,81	0,55%	
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO							\$ 2.067.011,56	2,27%
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)								
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	2,00	\$	472.724,29	\$	945.448,58	1,04%	
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	nº	2,00	\$	560.781,49	\$	1.121.562,98	1,23%	
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS							\$ 2.195.308,65	2,41%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	62,38	\$	33.405,10	\$	2.083.810,14	2,28%	
4	Espejos 6mm	m2	4,32	\$	25.809,84	\$	111.498,51	0,12%	
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)							\$ 1.640.928,36	1,80%
1	Muros interiores con Latex	m2	604,33	\$	2.326,70	\$	1.406.094,61	1,54%	
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	59,26	\$	3.962,77	\$	234.833,75	0,26%	
22	VARIOS							\$ 221.361,10	0,24%
5	Campana cocina industrial (1,20 m) Hierro ángulo y Chapa lisa negra N°16	u	2,00	\$	110.680,55	\$	221.361,10	0,24%	
SUBTOTAL							\$ 91.245.554,60	100,00%	

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							FC
1	HASTA			\$	50.000.000,00	\$	1.800.000,00	5000
		2,50	%de	\$	41.245.554,60	\$	1.031.138,86	
	Subtotal ítem							\$ 2.831.138,86

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) \$ 94.076.693,46

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION: 180 DIAS

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 960.218,01	1,05%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 2.171.308,66	2,38%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 10.130.603,82	11,10%
4	ALBAÑILERIA	\$ 20.450.214,62	22,41%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 782.749,29	0,86%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 6.950.064,62	7,62%
7	MARMOLERIA	\$ 775.384,71	0,85%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 16.491.375,67	18,07%
9	CIELORRASOS	\$ 3.649.905,58	4,00%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 6.414.550,17	7,03%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 7.121.294,95	7,80%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 8.323.334,01	9,12%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECHANICA	\$ 498.262,81	0,55%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 2.067.011,56	2,27%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 2.195.308,65	2,41%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1.640.928,36	1,80%
22	VARIOS	\$ 221.361,10	0,24%
SUBTOTAL		\$ 91.245.554,60	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 2.831.138,86	
TOTAL		\$ 94.076.693,46	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	Responsable: Arq. Alonso- Arq. Alvear
COMPUTO Y PRESUPUESTO	Responsable: Arq. Alonso- Arq. Alvear

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435. La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704