

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
PROVISION DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA CONSTRUCCION EDIFICIO DESTINADO A CAPS Y AREA ADMINISTRATIVA DE AREA SALUD								
DISTRITO: JUNIN				ESTABLECIMIENTO : CAPS y AREA ADM. SECRETARIA DE SALUD				
TIPO DE OBRA :				FECHA :				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia	PRECIO
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Costo Item		
01		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$ -		\$ -
1	5a	Demolición de obra completa en forma mecánica	m2	38,00		\$ -		
1	5b	Demolición de obra completa en forma manual	m2	38,00		\$ -		
1	5c	Demolición de hormigón/mampostería en forma mecánica	m3	5,00		\$ -		
1	5d	Demolición de hormigón en forma manual	m3	5,00		\$ -		
1	5e	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	36,00		\$ -		
1	6	Retiro de carpinterías	m2	63,00		\$ -		
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				\$ -		\$ -
2	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	59,00		\$ -		
2	3	Entubamiento Canal	ml	32,00		\$ -		
2	4	Excavación mecánica	m3	162,00		\$ -		
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ -		\$ -
3,1		ESTRUCTURA H° A°						
3,1	a	Viga de fundación y arriostre	m3	1,00		\$ -		
3,1	b	Bases aisladas	m3	11,00		\$ -		
3,1	c	Troncos de columnas	m3	2,00		\$ -		
3,1	d	Columnas	m3	4,00		\$ -		
3,1	e	Vigas	m3	3,00		\$ -		
3,1	f	Losa Llena H° A°	m3	3,00		\$ -		
3,1	g	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Viqueta Simple	m2	245,00		\$ -		
3,1	h	Escalera	m3	2,00		\$ -		
3,1	i	Losa y Tabique foso ascensor	m3	1,00		\$ -		
3,1	j	Refuerzos de columnas existentes	m3	2,00		\$ -		
4		ALBAÑILERIA				\$ -		\$ -
4,1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION						
4	1a	Ladrillos cerámicos portante 12x18x33	m2	98,00		\$ -		
4,2								
4,2	a	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2	288,00		\$ -		
4,2	b	Tabique Simple Tipo Durlock placa resist humedad (placa verde)	m2	10,00		\$ -		
4,2	c	Perfil profilít U-GLASS (muro simple)	m2	27,00		\$ -		
4,3								
4,3	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	25,00		\$ -		
4,4		REVOQUES						
4,4	a	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	154,00		\$ -		
4,4	b	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	51,00		\$ -		
4,4	c	Revoque interior completo a la cal	m2	154,00		\$ -		
4,4	d	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	197,00		\$ -		
4,4	e	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	197,00		\$ -		
4,5		CONTRAPISOS						
4,5	a	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	49,00		\$ -		
4,5	b	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	40,00		\$ -		
5		REVESTIMIENTOS				\$ -		\$ -
5	a	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	57,00		\$ -		
5	b	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2	7,00		\$ -		
5	c	Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido.	m2	3,00		\$ -		
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				\$ -		\$ -
6,1		INTERIORES						
6,1	a	Cerámico esmaltado* Alto tránsito* Dureza IV - incluye carpeta	m2	316,00		\$ -		
6,2		ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
6,2	a	Umbrales y solias granito natural	m2	4,00		\$ -		
6,2	b	Zócalo cerámico esmaltado	ml	306,00		\$ -		
7		MARMOLERIA				\$ -		\$ -
7	a	Mesada de granito natural	m2	3,00		\$ -		
7	b	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	7,00		\$ -		
7	c	Frentín de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	5,00		\$ -		
8		CUBIERTAS Y TECHADOS/REVESTIMIENTO				\$ -		\$ -
8,1	a	Chapa aluminizada Cinalum n°25 s/estruct metálica. Perfil C 160x160x20x2mm lana de vidrio con foil de aluminio. Revestimiento nucleo circulación	m2	158,00		\$ -		
8,2		AISLACIONES						
8,2	a	Aislación sobre entablonado b/teja TBA 10 mm (incluye listones de fijación)	m2	216,00		\$ -		
8,3		MEMBRANAS Y TECHADOS						
8,3	a	Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV)	m2	45,00		\$ -		
8,4		ZINGUERIA						
8,4	a	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	38,00		\$ -		

9 CIELORRASOS					\$	-	\$	-
9,1	SUSPENDIDOS							
9,1 a	Tipo Durlock desmont. placa texturada 606x606	m2	318,00		\$	-		
9,1 b	Tipo Durlock con Placa de Roca de Yeso con Junta Tomada	m2	38,00		\$	-		
10 CARPINTERIAS (incluye colocación)					\$	-	\$	-
10 1 CARPINTERIA DE ALUMINIO								
PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado								
10 1a	Tipo P1 puerta doble c/ vidrio repartido s/ plano 1,80	m2	4,00		\$	-		
10 1b	Tipo P2 puerta/ vidrio repartido s/ plano + paño fijo 0,90	m2	7,00		\$	-		
VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado								
10 1c	Tipo V1 Paño fijo	m2	6,00		\$	-		
10 1d	Tipo V2 banderola con brazo de empuje	m2	1,00		\$	-		
10 1e	Tipo V3 2 hojas de abrir/corredizas	m2	6,00		\$	-		
10 1f	Tipo V4 2 hojas de abrir/corredizas	m2	24,00		\$	-		
10 1g	Tipo V5 2 paño fijo	m2	3,00		\$	-		
10 1h	Tipo V6 2 hojas de abrir/corredizas	m2	13,00		\$	-		
10 1i	Tipo V7 paño fijo	m2	1,00		\$	-		
10 1j	Tipo V8 paño fijo	m2	6,00		\$	-		
10 1k	Tipo V9 paño fijo	m2	10,00		\$	-		
10 2 CARPINTERIA COMBINADA								
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 v Hojas Madera cedro)								
10 2a	Tipo P3 puerta placa ciega 0,90	m2	3,00		\$	-		
10 2b	Tipo P4 puerta placa ciega 0,90	m2	5,00		\$	-		
10 2c	Tipo P5 puerta placa ciega 0,90	m2	37,00		\$	-		
10 2d	Tipo P6 puerta placa ciega 0,80	m2	2,00		\$	-		
10 3 HERRAJES ESPECIAL ES								
10 3a	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	6,00		\$	-		
10 3b	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	5,00		\$	-		
10 4								
10 4a	Fronte bajo mesada con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina.	ml	8,00		\$	-		
10 4b	Alacena con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina	ml	4,00		\$	-		
10 4c	Estantes de aglomerado enchapado en melamina, montados sobre ménsulas ml/estante de 0,40	ml	7,00		\$	-		
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	-	\$	-
11.1 PILAR MEDIDOR								
11.1 1	Medidor monofásico con pilar de mampostería reglamentario completo	nº	1,00		\$	-		
11.3 BAJA TENSION								
11.3 9	Tablero Metalico 72 Bocas estanco - IP 54	nº	3,00		\$	-		
11.3 53	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	178,00		\$	-		
11.3 54	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	96,00		\$	-		
11.3 66	Puesta a tierra completa	nº	1,00		\$	-		
11.4 MUJ BAJA TENSION								
11.4 1	Puesto de informática	nº	1,00		\$	-		
11.4 3	Central telefónica 2 entradas 12 internos	nº	3,00		\$	-		
11.4 6	Boca para telefonía	nº	18,00		\$	-		
11.5 ARTEFACTOS								
11.5 24	Artefacto LED cuadrado 200x200mm 12W 800lm. Tipo L1	nº	38,00		\$	-		
11.5 25	Artefacto LED cuadrado 600x600 mm 40 W 2000 lm.Tipo 2	nº	78,00		\$	-		
11.5 29	Reflector LED 50W 450lm. Tipo R5	nº	52,00		\$	-		
11.5 31	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	6,00		\$	-		
11.5 37	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida /	nº	7,00		\$	-		
11.5 42	Artefacto lumínico acústico para baño discapacitados. Tipo LA	nº	2,00		\$	-		
12 INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	-	\$	-
12.1 DESAGÜES CLOACALES								
12.1 1a	Extensión de red cloacal	gl	1,00		\$	-		
12.2 AGUA FRIA Y CALIENTE								
12.2 2a	Extensión de red agua corriente	gl	1,00		\$	-		
12.2 2b	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	16,00		\$	-		
12.3 ARTEFACTOS								
12.3 3a	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	4,00		\$	-		
12.3 3b	Bacha Aº Pº e 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	3,00		\$	-		
12.3 3c	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	2,00		\$	-		
12.3 3d	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	2,00		\$	-		
12.3 3e	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	2,00		\$	-		
12.3 3f	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	5,00		\$	-		
12.3 3g	Lavatorio con columna - A18	nº	4,00		\$	-		
12.3 3h	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	2,00		\$	-		
12 4 GRIFERIAS								
12 4a	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	6,00		\$	-		
12 4b	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	6,00		\$	-		
12 4c	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Pº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00		\$	-		
12 4d	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº	2,00		\$	-		
12 4e	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	2,00		\$	-		
12 5 VARIOS								
12 5a	Colocación de artefactos	nº	11,00		\$	-		
12 6 DESAGÜES PLUVIALES								
12 6a	Instalación Pluvial	gl	1,00		\$	-		
12 7 TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
12 7a	TR Affinity Sin Base - Aº Pº 1000 lts - Medida: 97x141.- Cod. 2-10 - Peso 24 Kg - Esp. 0,5 mm	nº	2,00		\$	-		

13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$ -		\$ -
13 a	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$ -			
13 b	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$ -			
13	1 NICHOS MEDIDOR						
13 1a	Nicho medidor completo 12 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$ -			
13	2 CAÑERÍA DE GAS						
13 2a	Cañería PPTF por boca	nº	11,00	\$ -			
13	3 ARTEFACTOS						
13	Calefactores Tiro balanceado						
13 3a	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	nº	8,00	\$ -			
13 3b	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h	nº	4,00	\$ -			
13 3c	Protector metálico para calefactores	nº	12,00	\$ -			
13 3d	Protector metálico p/ hongo de ventilación	nº	12,00	\$ -			
13	4 VARIOS						
13 4a	Rejilla de ventilación 20x20	nº	18,00	\$ -			
13 4b	Colocación de artefactos	nº	12,00	\$ -			

14	INSTALACION ELECTROMECHANICA				\$ -		\$ -
14	BOMBEO						
14 1a	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$ -			

15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO				\$ -		\$ -
15	Acondicionamiento por bomba split y split (motor inverter)						
15 a	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	nº	7,00	\$ -			
15 b	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	1,00	\$ -			
15 c	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	nº	3,00	\$ -			

16	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$ -		\$ -
16.3	PARARRAYOS						
16 1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00	\$ -			

17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$ -		\$ -
17 a	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	69,00	\$ -			
17 b	Espejos 6 mm	m2	4,00	\$ -			

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$ -		\$ -
18 a	Muros Interiores con Latex	m2	1305,00	\$ -			
18 b	Muros exteriores con Latex	m2	585,00	\$ -			
18 c	Cielorrasos con Latex	m2	414,00	\$ -			
18 d	Pintura asfáltica impermeabilizante	m2	18,00	\$ -			
18 e	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	990,00	\$ -			

19	SEÑALÉTICA				\$ -		\$ -
19.1	SEÑALIZACION						
19 1a	Placa de inauguración	u	1,00	\$ -			
19 1b	Placa identificación local	nº	18,00	\$ -			
19 1c	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ -			

20	OBRAS EXTERIORES				\$ -		\$ -
20.1	CERCOS PERIMETRALES						
20 1a	Cerco olímpico h: 2,40 m	ml	63,00	\$ -			

21	VARIOS				\$ -		\$ -
21 a	Limpieza a presión (hidrolavado)	m2	225,00	\$ -			
21 b	Baranda escalera Aº Pº (2 m de caño /ml)	ml	18,00	\$ -			

COSTO - COSTO				\$ -		\$ -
----------------------	--	--	--	-------------	--	-------------

A	COSTO-COSTO					
	GASTOS GENERALES	%				
B	SUBTOTAL:					
	COSTO FINANCIERO	%				
	BENEFICIO	%				
C	SUBTOTAL:					
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%				
	SUBTOTAL:					
	TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR)					

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTOXCR) \$ 19.079.681,50

Son PESOS : Diecinueve millones setenta y nueve mil seiscientos ochenta y un pesos con 5-100

PLAZO DE EJECUCION:

