

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL	
PROVISION DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA CONSTRUCCION EDIFICIO DESTINADO A CAPS Y AREA ADMINISTRATIVA DE AREA SALUD	
DISTRITO: JUNIN	ESTABLECIMIENTO : CAPS y AREA ADM. SECRETARIA DE SALUD
TIPO DE OBRA :	FECHA :

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia	PRECIO	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Costo Item	Costo Rubro			
01	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)								\$ -	\$ -
1	5a	Demolición de obra completa en forma mecánica	m2	38,00		\$ -				
1	5b	Demolición de obra completa en forma manual	m2	38,00		\$ -				
1	5c	Demolición de hormigón/mampostería en forma mecánica	m3	5,00		\$ -				
1	5d	Demolición de hormigón en forma manual	m3	5,00		\$ -				
1	5e	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	36,00		\$ -				
1	6	Retiro de carpinterías	m2	63,00		\$ -				
2	MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/ o desparramo en mismo terreno)								\$ -	\$ -
2	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	59,00		\$ -				
2	3	Entubamiento Canal	ml	32,00		\$ -				
2	4	Excavación mecánica	m3	162,00		\$ -				
3	ESTRUCTURA RESISTENTE								\$ -	\$ -
3,1	ESTRUCTURA H° A°									
3,1	a	Viga de fundación y arrioste	m3	1,00		\$ -				
3,1	b	Bases aisladas	m3	11,00		\$ -				
3,1	c	Troncos de columnas	m3	2,00		\$ -				
3,1	d	Columnas	m3	4,00		\$ -				
3,1	e	Vigas	m3	3,00		\$ -				
3,1	f	Losa Llena H° A°	m3	3,00		\$ -				
3,1	g	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	245,00		\$ -				
3,1	h	Escalera	m3	2,00		\$ -				
3,1	i	Losa y Tabique foso ascensor	m3	1,00		\$ -				
3,1	j	Refuerzos de columnas existentes	m3	2,00		\$ -				
4	ALBAÑILERIA								\$ -	\$ -
4,1	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN									
4,1	1a	Ladrillos cerámicos portante 12x18x33	m2	98,00		\$ -				
4,2										
4,2	a	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2	288,00		\$ -				
4,2	b	Tabique Simple Tipo Durlock placa resist humedad (placa verde)	m2	10,00		\$ -				
4,2	c	Perfil perfilit U-GLASS (muro simple)	m2	27,00		\$ -				
4,3										
4,3	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	25,00		\$ -				
4,4	REVOQUES									
4,4	a	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	154,00		\$ -				
4,4	b	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	51,00		\$ -				
4,4	c	Revoque interior completo a la cal	m2	154,00		\$ -				
4,4	d	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	197,00		\$ -				
4,4	e	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	197,00		\$ -				
4,5	CONTRAPISOS									
4,5	a	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	49,00		\$ -				
4,5	b	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	40,00		\$ -				
5	REVESTIMIENTOS								\$ -	\$ -
5	a	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	57,00		\$ -				
5	b	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2	7,00		\$ -				
5	c	Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido.	m2	3,00		\$ -				
6	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES								\$ -	\$ -
6,1	INTERIORES									
6,1	a	Cerámico esmaltado* Alto transito* Dureza IV - incluye carpeta	m2	316,00		\$ -				
6,2	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES									
6,2	a	Umbrales y solias granito natural	m2	4,00		\$ -				
6,2	b	Zócalo cerámico esmaltado	ml	306,00		\$ -				
7	MARMOLERIA								\$ -	\$ -
7	a	Mesada de granito natural	m2	3,00		\$ -				
7	b	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	7,00		\$ -				
7	c	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	5,00		\$ -				
8	CUBIERTAS Y TECHADOS/REVESTIMIENTO								\$ -	\$ -
8,1	a	Chapa aluminizada Cincalum n°25 s/estruct metálica. Perfil C 160x160x20x2mm lana de vidrio con foil de aluminio. Revestimiento nucleo circulación	m2	158,00		\$ -				
8,2	 AISLACIONES									
8,2	a	Aislación sobre entablado b/teja TBA 10 mm (incluye listones de fijación)	m2	216,00		\$ -				
8,3	MEMBRANAS Y TECHADOS									
8,3	a	Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV)	m2	45,00		\$ -				
8,4	ZINGUERIA									
8,4	a	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	38,00		\$ -				

9	CIELORRASOS				\$	-	\$	-
9.1	SUSPENDIDOS							
9,1	a	Tipo Durlok desmont. placa texturada 606x606	m2	318,00	\$	-		
9,1	b	Tipo Durlock con Placa de Roca de Yeso con Junta Tomada	m2	38,00	\$	-		
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)				\$	-	\$	-
10	1 CARPINTERIA DE ALUMINIO							
		PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado						
10	1a	Tipo P1 puerta doble c/ vidrio repartido s/ plano 1,80	m2	4,00	\$	-		
10	1b	Tipo P2 puertac/ vidrio repartido s/ plano + paño fijo 0,90	m2	7,00	\$	-		
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
10	1c	Tipo V1 Paño fijo	m2	6,00	\$	-		
10	1d	Tipo V2 banderola con brazo de empuje	m2	1,00				
10	1e	Tipo V3 2 hojas de abrir/corredizas	m2	6,00	\$	-		
10	1f	Tipo V4 2 hojas de abrir/corredizas	m2	24,00	\$	-		
10	1g	Tipo V5 2 paño fijo	m2	3,00	\$	-		
10	1h	Tipo V6 2 hojas de abrir/corredizas	m2	13,00	\$	-		
10	1i	Tipo V7 paño fijo	m2	1,00	\$	-		
10	1j	Tipo V8 paño fijo	m2	6,00	\$	-		
10	1k	Tipo V9 paño fijo	m2	10,00	\$	-		
10	2 CARPINTERIA COMBINADA							
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)						
10	2a	Tipo P3 puerta placa ciega 0,90	m2	3,00	\$	-		
10	2b	Tipo P4 puerta placa ciega 0,90	m2	5,00	\$	-		
10	2c	Tipo P5 puerta placa ciega 0,90	m2	37,00	\$	-		
10	2d	Tipo P6 puerta placa ciega 0,80	m2	2,00	\$	-		
10	3 HERRAJES ESPECIALES							
10	3a	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	6,00	\$	-		
10	3b	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	5,00	\$	-		
10	4							
10	4a	Frente bajo mesada con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina.	ml	8,00	\$	-		
10	4b	Alacena con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina	ml	4,00	\$	-		
10	4c	Estantes de aglomerado enchapado en melamina, montados sobre ménsulas m/estante de 0,40	ml	7,00	\$	-		
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	-	\$	-
11.1	PILAR MEDIDOR							
	1	Medidor monofásico con pilar de mampostería reglamentario completo	nº	1,00	\$	-		
11.3	BAJA TENSION							
	9	Tablero Metalico 72 Bocas estanco - IP 54	nº	3,00	\$	-		
	53	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	178,00	\$	-		
	54	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	96,00	\$	-		
	66	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$	-		
11.4	MUY BAJA TENSION							
	1	Puesto de informática	nº	1,00	\$	-		
	3	Central telefónica 2 entradas 12 internos	nº	3,00	\$	-		
	6	Boca para telefonía	nº	18,00	\$	-		
11.5	ARTEFACTOS							
	24	Artefacto LED cuadrado 200x200mm 12W 800lm. Tipo L1	nº	38,00	\$	-		
	25	Artefacto LED cuadrado 600x600 mm 40 W 2000 lm.Tipo 2	nº	78,00	\$	-		
	29	Reflector LED 50W 450lm. Tipo R5	nº	52,00	\$	-		
	31	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	6,00	\$	-		
	37	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida /	nº	7,00	\$	-		
	42	Artefacto lumínico acústico para baño discapacitados. Tipo LA	nº	2,00	\$	-		
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	-	\$	-
12.1	DESAGÜES CLOACALES							
12	1a	Extensión de red cloacal	gl	1,00	\$	-		
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE							
12	2a	Extensión de red agua corriente	gl	1,00	\$	-		
12	2b	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	16,00	\$	-		
12.3	ARTEFACTOS							
12	3a	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	4,00	\$	-		
12	3b	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	3,00	\$	-		
12	3c	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	2,00	\$	-		
12	3d	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	2,00	\$	-		
12	3e	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	2,00	\$	-		
12	3f	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	5,00	\$	-		
12	3g	Lavatorio con columna - A18	nº	4,00	\$	-		
12	3h	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	2,00	\$	-		
12	4 GRIFERIAS							
12	4a	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	6,00	\$	-		
12	4b	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	6,00	\$	-		
12	4c	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$	-		
12	4d	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº	2,00	\$	-		
12	4e	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	2,00	\$	-		
12	5 VARIOS							
12	5a	Colocación de artefactos	nº	11,00	\$	-		
12	6 DESAGÜES PLUVIALES							
12	6a	Instalación Pluvial	gl	1,00	\$	-		
12	7 TÁNCQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
12	7a	TR Affinity Sin Base - Aº Iº 1000 lts - Medida: 97x141.- Cod. 2-10 - Peso 24 Kg - Esp. 0,5 mm	nº	2,00	\$	-		

13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$ -	\$ -
13 a	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$ -		
13 b	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$ -		
13	1 NICHOS MEDIDOR					
13 1a	Nicho medidor completo 12 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$ -		
13	2 CAÑERÍA DE GAS					
13 2a	Cañería PPTF por boca	nº	11,00	\$ -		
13	3 ARTEFACTOS					
13	Calefactores Tiro balanceado					
13 3a	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	nº	8,00	\$ -		
13 3b	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h	nº	4,00	\$ -		
13 3c	Protector metálico para calefactores	nº	12,00	\$ -		
13 3d	Protector metálico p/ hongo de ventilación	nº	12,00	\$ -		
13	4 VARIOS					
13 4a	Rejilla de ventilación 20x20	nº	18,00	\$ -		
13 4b	Colocación de artefactos	nº	12,00	\$ -		

14	INSTALACION ELECTROMECHANICA				\$ -	\$ -
14	BOMBEO					
14 1a	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$ -		

15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO				\$ -	\$ -
	Acondicionamiento por bomba split y split (motor inverter)					
15 a	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frigh tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	nº	7,00	\$ -		
15 b	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frigh tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	1,00	\$ -		
15 c	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frigh tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	nº	3,00	\$ -		

16	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$ -	\$ -
16.3	PARARRAYOS					
16 1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00	\$ -		

17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$ -	\$ -
17 a	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	69,00	\$ -		
17 b	Espejos 6 mm	m2	4,00	\$ -		

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$ -	\$ -
18 a	Muros Interiores con Latex	m2	1305,00	\$ -		
18 b	Muros exteriores con Latex	m2	585,00	\$ -		
18 c	Cielorrasos con Latex	m2	414,00	\$ -		
18 d	Pintura asfáltica impermeabilizante	m2	18,00	\$ -		
18 e	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	990,00	\$ -		

19	SEÑALÉTICA				\$ -	\$ -
19.1	SEÑALIZACION					
19 1a	Placa de inauguración	u	1,00	\$ -		
19 1b	Placa identificación local	nº	18,00	\$ -		
19 1c	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ -		

20	OBRAS EXTERIORES				\$ -	\$ -
20.1	CERCOS PERIMETRALES					
20 1a	Cerco olímpico h: 2,40 m	ml	63,00	\$ -		

21	VARIOS				\$ -	\$ -
21 a	Limpieza a presión (hidrolavado)	m2	225,00	\$ -		
21 b	Baranda escalera Aº Iº (2 m de caño /ml)	ml	18,00	\$ -		

COSTO - COSTO	\$ -	\$ -
----------------------	-------------	-------------

A	COSTO-COSTO				
	GASTOS GENERALES	%			
B	SUBTOTAL:				
	COSTO FINANCIERO	%			
	BENEFICIO	%			
C	SUBTOTAL:				
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%			
	SUBTOTAL:				
	TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR)				

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTOxCR)	\$ 25.757.570,00
---	-------------------------

Son PESOS : Veinticinco millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos setenta.

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ -	0,00%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparamo en el mismo)	\$ -	0,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0,00%
4	ALBAÑILERIA	\$ -	0,00%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ -	0,00%
7	MARHOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0,00%
9	CIELORRASOS	\$ -	0,00%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ -	0,00%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ -	0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ -	0,00%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ -	

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	
