

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

 EXPTE 4059/206/2021  
 LICITACION PUBLICA N°1/2021

TIPO DE OBRA: PUESTA EN VALOR TEATRO LA RANCHERÍA - JUNÍN

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>A ACCESO</b>								
1		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)						
1		Cartel de obra		m2	6,00			
2		Replanteo Planialtimétrico		ml	180,00			
3		Demolición de obra completa en forma manual (escalones - vereda)		m2	60,00			
4		Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual (vanos para depósito al frente y para boletería)		m3	1,20			
5		Retiro de carpinterías		m2	25,00			
2		<b>ALBAÑILERIA</b>						
2.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>						
1		Ladrillos cerámicos 12x18x33 (saliente depósito al frente, boletería, volúmenes frente, lateral rampa)		m2	30,00			
2.2		<b>REVOQUES</b>						
1		Grueso y fino exterior		m2	21,00			
2		Revoque interior completo a la cal		m2	10,00			
3		Reparación de Revoques Exteriores Completo		m2	35,00			
2.3		<b>CONTRAPISOS</b>						
1		Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm (vereda c/Blang)		m2	50,00			
2		Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso		m2	5,00			
2.4		<b>CUBIERTA</b>						
1		Losa Hormigón - RAMPA		m2	14,00			
2.5		<b>DÁRSENA</b>						
1		Cordón en ampliación vereda (moldes provistos por Municipio)		Gl	1,00			
3		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
3.1		<b>PISOS</b>						
1		Revestimiento de vereda en Blangino 40 x 40 (64 panes)		m2	50,00			
2		Revestimiento de escalones en blangino 40 x 40,		m2	35,60			
3		Revestimiento de Nariz en granito gris mara fiamantado (12cm)		m2	5,50			
4		Terminación Hº a la llana mecánica y peinado en rampa		m2	14,00			
1		Hº a la llana mecánica y peinado 8 cm con malla (vereda)		m2	107,70			
3.2		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
1		Umbrales de granito gris mara fiamantado		m2	1,40			
2		Zócalo de cemento (20cm alto)		m2	2,10			
4		<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>						
4.1		<b>CARPINTERIA (según planilla)</b>						
1		P1 - Puerta ppal: armado de estructura metálica y reubicación de blindex (Ver detalle)		m2	15,00			
2		P2 - paños fijos s/ plano (reutilizando blindex existentes)		m2	5,00			
3		P3 - puerta placa 80		m2	1,60			
4		P4 - puerta placa 60		m2	1,20			
5		V1 Boletería (ver detalle)		m2	3,50			
4.2		<b>HERRAJES ESPECIALES</b>						
1		Baranda escalera y rampa		ml	18,00			
5		<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos provistos por el Municipio)</b>						
5.1		<b>BAJA TENSION</b>						
1		Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)		nº	14,00			
2		Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)		nº	1,00			
5.2		<b>MUY BAJA TENSION</b>						
1		Puesto de informática (en boletería)		nº	1,00			
5.3		<b>ARTEFACTOS</b>						
1		Colocación de artefactos provistos por el Municipio		nº	14,00			
6		<b>OBRAS EXTERIORES</b>						
6.1		<b>CERCOS PERIMETRALES</b>						
1		Cerco de obra		ml	30,00			
7		<b>VARIOS</b>						
1		Colocación carpinterías (traslados de carp.existentes)		m2	39,00			
<b>COSTO</b>								100%

**TOTAL**

Son PESOS :

PLAZO DE EJECUCION: 4 meses



**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

TIPO DE OBRA: PUESTA EN VALOR TEATRO LA RANCHERIA - JUNÍN

Número ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% Incidencia
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>A HALL (incluye hall, sanitarios, oficina y carpinterías sector bar)</b>							
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>						
1	Replanteo Planialtimétrico	m2	14,00				
2	Demolición de solado existente (sector con salitre para chequear existencia caño roto)	m2	8,00				
3	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual (vano acceso, frente oficina, buffet)	m3	4,00				
4	Demolición de rampa exterior	m3	1,30				
5	Desmontar cielorraso suspendido delante del buffet	m2	3,00				
6	Retiro de carpinterías BUFFET	m2	12,00				
<b>2</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>						
<b>2.1</b>	<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>						
1	Ladrillos cerámicos 12x18x33 (tabiques sanitario)	m2	18,00				
<b>2.2</b>	<b>REVOQUES</b>						
1	Grueso y fino interior	m2	21,00				
2	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	15,00				
3	Reparación de Revoques Interiores Completo	m2	20,00				
4	Reparación de Revoques Exteriores Completo	m2	20,00				
<b>2.3</b>	<b>CONTRAPISOS</b>						
1	Contrapiso (hall y sanitario)	m2	20,00				
2	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2	20,00				
<b>3</b>	<b>DURLOCK</b>						
1	Tabique de durlock (Buffet)	m2	10,00				
<b>4</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
1	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	15,00				
<b>5</b>	<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
<b>5.1</b>	<b>INTERIORES</b>						
1	PORCELLANATO Hall (s/piso exist) y acceso a sanit.	m2	130,00				
2	Cerámico esmaltado -tipo San Lorenzo 30x30 (Sanit.y oficina)	m2	10,00				
<b>5.2</b>	<b>EXTERIORES</b>						
1	Hº a la lana mecánica y peinado 8 cm con malla (salida buffet)	m2	64,00				
<b>5.3</b>	<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
2	Zócalo PORCELLANATO	ml	75,00				
<b>5</b>	<b>MARMOLERIA</b>						
1	Mesada de granito natural c/bacha (Buffet)	m2	1,80				
2	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 12 cm	ml	3,00				
<b>6</b>	<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>						
<b>6.1</b>	<b>CARPINTERIA según planilla</b>						
1	P4 puerta placa 90 (acceso sanitario discap)	u	1,00				
2	P5 puerta vidriada (acceso office)	u	1,00				
3	P6 puerta vidriada (acceso buffet)	u	1,00				
4	P7 puerta modificación: sacar vidrio repartido (salida de Hall a jardín)	u	1,00				
<b>6.2</b>	<b>VENTANAS Marco MADERA</b>						
1	V2 Paño fijo c/banderola - madera (sector mesas bar)	u	2,00				
2	V3 Paño fijo c/banderola - madera (sector mesas bar)	u	3,00				
<b>6.3</b>	<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>						
1	P8 puerta ACCESO SALÓN REPARACIÓN(excepto vitreaux)	m2	9,00				
<b>6.4</b>	<b>HERRAJES ESPECIALES</b>						
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple SALIDA A PATIO	nº	1,00				
<b>7</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>						
<b>7.1</b>	<b>BAJA TENSION</b>						
1	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	10,00				
2	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	9,00				
<b>7.2</b>	<b>MUY BAJA TENSION</b>						
1	Puesto de informática	nº	1,00				
3	Boca para telefonía	nº	1,00				
<b>7.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>						
1	Colocación de artefactos provistos por el Municipio	nº	18,00				
<b>8</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>						
<b>8.1</b>	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>						
1	Instalación cloacal	gl	1,00				
<b>8.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>						
1	Boca agua fria	nº	3,00				
2	Reparación y limpieza de tanque de Reserva	gl	1,00				
3	Reparación cañería provisión de agua	gl	1,00				
4	Conexión agua caliente futuro termostanque	n	1,00				
<b>8.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>						
1	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00				
2	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00				
3	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	1,00				
4	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	1,00				
<b>8.4</b>	<b>GRIFERIAS</b>						
1	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00				
2	Monocomando cocina	nº	1,00				
<b>8.5</b>	<b>VARIOS</b>						
1	Colocación de artefactos (sanitario + conexión buffet)	nº	3,00				
<b>9</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>						
1	Espejos 6mm	m2	1,00				

**COSTO** 100%

**TOTAL**

**Son PESOS :**

**PLAZO DE EJECUCION: 4 meses**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

TIPO DE OBRA: PUESTA EN VALOR TEATRO LA RANCHERÍA - JUNÍN

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

A SALÓN y ESCENARIO									
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)							
	1	Replanteo Planialtimétrico	ml	120,00					
	2	Retiro butacas VER	gl	1,00					
	3	Demolición de solado existente SÓLO RAMPAS	m2	30,00					
	4	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual (vano para ADAPTAR SALIDA EMERGENCIA LATERAL y pared en cabina)	m3	2,80					
	5	Retiro de ESCALERA para Cabina	ud	1,00					
	6	Retiro de Durlock frente de escenario	ud	1,00					
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
<b>2.1</b>	<b>2.1</b>	<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>							
	1	Ladrillos comunes (tapar antigua puerta salida emergencia)	m2	2,60					
<b>2.2</b>	<b>2.2</b>	<b>REVOQUES</b>							
	1	Reparación de Revoques Interiores Completo y relleno en abertura emergencia - Mochetas cabina	m2	58,00					
<b>2.3</b>	<b>2.3</b>	<b>CONTRAPISOS</b>							
	1	Contrapiso relleno cambio direccion butacas	m2	50					
	2	Contrapiso rampas - nivelacion	m2	30					
	3	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso - RELLENO ESCALONES / rampa	m2	80,00					
<b>3</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES</b>							
<b>3.1</b>		<b>INTERIORES</b>							
	1	GOMA alto tránsito lisa LATERALES (bajo butacas)	m2	280,00					
	2	ALFOMBRA RAMPA + frente escenario y acceso	m2	110,00					
<b>4</b>		<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>							
<b>4.1</b>		<b>CARPINTERIA</b>							
	1	REPARACION PUERTAS EXISTENTES	Unid	4,00					
	2	Incorporación de baranda	Unid	1,00					
	3	Incorporación de escalera metalica - alfombra (detalle)	Unid	1,00					
<b>5</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>							
<b>5.1</b>		<b>BAJA TENSION</b>							
	2	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	14,00					
	3	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	6,00					
	4	Colocación de bandeja en entretecho (para tendido iluminacion escenario)	ml	20,00					
	5	Colocacion de linea para equipo de climatizacion	gl	1,00					
<b>5.2</b>		<b>MUY BAJA TENSION</b>							
	1	Puesto de informática en cabina	n°	1,00					
		Bandejas laterales para sonido	ml	56,00					
<b>5.3</b>		<b>ARTEFACTOS</b>							
	1	Colocación artefactos provistos por el Municipio	n°	20,00					
<b>TOTAL</b>									

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

<b>Son PESOS :</b>	
--------------------	--

<b>PLAZO DE EJECUCION: 4 meses</b>
------------------------------------

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

TIPO DE OBRA: PUESTA EN VALOR TEATRO LA RANCHERÍA - JUNÍN

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Precio Unitario	Presupuesto		% incidenci a
			Unid.	Cant.		Precio Item	Precio Rubro	
<b>A SECTOR CAMARINES</b>								
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>							
	1	Retiro de carpinterías (ACCESO desde galería, salida, oficina y de hall a camarines)	m2	10,00				
	2	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual (vano acceso y muros sanitarios)	m3	6,00				
	3	Demolición contrapiso para rampa	m3	0,60				
	4	Demolición cielorraso acceso	m2	7,14				
	5	Demolición piso sanitario 1	m2	2,30				
<b>2</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
<b>2.1</b>	<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>							
	1	Ladrillos cerámicos 12x18x33 (cerrar vano puerta)	m2	1,60				
<b>2.3</b>	<b>REVOQUES</b>							
	1	Grueso y fino interior	m2	3,20				
	3	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	20,00				
	4	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	20,00				
<b>2.4</b>	<b>CONTRAPISOS</b>							
	1	Contrapiso rampa	m2	3,5				
	2	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2	3,50				
<b>3</b>	<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>							
<b>3.1</b>	<b>INTERIORES</b>							
	1	Cerámico esmaltado° Alto transit° Dureza IV - incluye carpeta RAMPA	m2	3,50				
	2	Reparación pisos camarines	gl	1,00				
	3	Cerámico esmaltado° Alto transit° Dureza IV - incluye carpeta PARA Baño 1	m2	2,30				
<b>3.2</b>	<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>							
	1	Zócalo cerámico esmaltado Rampa	ml	3,40				
	2	Umbrales de granito gris mara fiamantado	m2	0,30				
<b>4</b>	<b>CIELORRASOS</b>							
<b>4.1</b>	<b>SUSPENDIDOS</b>							
	1	Reparación Durlock (SOBRE SANITARIOS)	m2	30,00				
<b>5</b>	<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>							
<b>5.1</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>							
	1	P12 acceso a sanitario	u	2,00				
	2	P13 acceso a camarines	u	1,00				
<b>5.2</b>	<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>							
	1	P10 Patio puerta vidriada 0,90 (INGRESO DESDE PATIO GALERÍA)	m2	4,00				
	2	P11 colocar abertura existente	u	1,00				
<b>5.3</b>	<b>HERRAJES ESPECIALES</b>							
	1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	n°	1,00				
<b>6</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>							
<b>6.1</b>	<b>BAJA TENSION</b>							
	1	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	4,00				
	2	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	4,00				
<b>6.2</b>	<b>ARTEFACTOS</b>							
	1	Colocacion de artefactos provistos por el municipio	n°	4,00				
<b>7</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>							
<b>7.1</b>	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>							
	1	Reparacion sanitario 1	n°	3,00				
	2	Colocación de lavatorio existente	n°	1,00				
	3	Colocación de inodoro corto (con provision)	n°	1,00				
	4	Reparación cañería provisión de agua	gl	1,00				
<b>COSTO</b>								

**TOTAL**
**Son PESOS :**
**PLAZO DE EJECUCION: 4 meses**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

TIPO DE OBRA: PUESTA EN VALOR TEATRO LA RANCHERÍA - JUNÍN

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

**TECHOS - PINTURA**
**1 CUBIERTAS Y TECHADOS**
**1 TECHOS CHAPAS**
**1.1 ZINGUERIA**

1	1	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m) CONTROLAR ESTADO SOBRE HALL	ml	28,00				
	2	Cocolación de cumbrera de H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m) SOBRE SALA Y ESCENARIO	ml	30,50				
	3	Colocación babetas H° G° N° 25 (desarrollo 0,30m) SOBRE ESCENARIO Y CAMARINES	ml	20,00				
	4	Colocación de canaletas	ml	33,00				

**2 MEMBRANAS Y TECHADOS S/LOSA**

	1	Techado membrana líquida	m2	110,00				
--	---	--------------------------	----	--------	--	--	--	--

**2 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)**
**2.1 TAREAS PRELIMINARES**

	1	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	1545,00				
--	---	---	----	---------	--	--	--	--

**2.2 EXTERIORES**

	1	Muros exteriores con REVEAR FRENTE	m2	255,00				
	2	Muros exteriores con Latex (sector buffet - patio - galería)	m2	300,00				
	3	Muros exteriores con Latex (exterior de camarines y salida Saavedra)	m2	240,00				

	4	Cielorrasos con Látex (boletería y depósito)	m2	4,80				
	5	Cielorrasos con Barniz (recova - galería)	m3	73,00				

**2.3 INTERIORES**

	1	Muros Interiores con Latex - sector HALL - SANITARIOS (color intermedio)	m2	270,00				
	2	Muros Interiores con Latex - Sector SALON (COLOR INTENSO)	m2	210,00				
	3	Muros Interiores con Latex Sector CAMARINES	m2	270,00				

**2.4 ESMALTE**

	1	Esmalte sintético (barandas, gabinetes, celosía sanitario)ACCESO	m2	15,00				
	2	Esmalte sintético (marcos y contram y hojas de puertas existentes SANITARIO) COLOR INTENSO	m2	55,00				
	3	Esmalte sintético (marcos y contram de puertas existentes)	m2	100,00				
	4	Esmalte sintético (marcos y contram de puertas y vent existentes) CAMARINES	m2	55,00				

**2.5 CIELORRASOS**

	1	Cielorrasos con Latex BAÑOS + BUFFET	m2	80,00				
	2	Cielorrasos con BARNIZ	m2	422,00				
	3	Cielorrasos con Latex SANITARIOS CAMARINES	m2	40,00				
	4	Esmalte + Barniz (Cielorrasos CAMARINES)	m2	70,00				

**TOTAL**
**Son PESOS :**
**PLAZO DE EJECUCION: 4 meses**



## RESUMEN

1	ACCESO - VEREDA	\$ -
2	HALL - BUFFETE - PATIO	\$ -
3	SALON	\$
4	CAMARINES	\$ -
5	TECHOS - PINTURA	\$ -
<b>TOTAL</b>		<b>\$ -</b>