

CENTRO DE OPERACIONES MUNICIPALES C.O.M

PLAZA (COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL)

may-25

* MATERIALES Y MANO DE OBRA		Unidad	Cant.	Precio unitario	TOTAL-TOTAL c / iva
Concepto					
0	TRABAJOS PRELIMINARES				
	Demolición:				
0.1	VEREDA EXISTENTE Y CONTRAPISO: Extraer vainillas 20x20 cm. color bordó -INCLUYE: contrapiso existente hasta suelo natural (341m2 x H: -15cm)	m3	51,15	\$ 188.682	\$ 9.651.098
0.2	PISO DE BALDOSONES EXISTENTE y CONTRAPISO: Demoler Caminos dentro de la pista EXISTENTE) (71m2 x H: 10cm)	m3	7,1	\$ 188.682	\$ 1.339.644
0.3	PISO DE H° ARMADO EXISTENTE: Demoler Pista y caminos existentes, según plano 228m2 MAMPOSTERIA de ladrillo visto existente (según plano) 22m2	m2	250	\$ 104.578	\$ 26.144.375
0.4	CUBO DE H° EXISTENTE: Demoler pilar de (1mts x 0,50 x 0,50)	m2	1	\$ 104.578	\$ 104.578
0.5	RAÍCES en VEREDA: Extraer raíces existentes sobre Av. S. Martín y calle (según plano)	gl	1	\$ 634.666	\$ 634.666
0.6	REPLANTEO Global :SOLADOS DE PISTA / SOLADOS EN GRAL. / VEREDAS Y CANTEROS /	gl	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
0.7	CERCO DE OBRA sobre el cordón y a 1metro sobre la calle Lavalle y la Av. San Martín para paso peatonal. (Según plano)	ml	200	\$ 2.000	\$ 400.000
1	Preparación del Terreno / MOVIMIENTO DE TIERRA :				
1.1	VEREDA: Compactación y nivelación (341 m2 x h: 10 cm. promedio) INCLUYE: retiro de tierra (según plano)	m3	34,1	\$ 30.000	\$ 1.023.000
1.2	PISTA Y CAMINOS INTERIORES: Compactación y nivelación h:-10cm nivel exis. (caminos de baldosones 71 m2 x h: 10 cm. promedio + pista y caminos de H° 228 + mampostería 22m2 x h: 10cm) INCLUYE: retiro de tierra	m3	32,1	\$ 30.000	\$ 963.000
1.3	SOLADO EN GRAL (futuro cesped): RELLENO ,compactación y nivelación CON PENDIENTES (según plano) (195 m2 x h: 25 cm. promedio)	m3	48	\$ 54.232	\$ 2.603.121
1.4	ESCALERAS Y RAMPAS NUEVAS: RELLENO ,compactación y nivelación CON PENDIENTES (según plano) (25m2 x h: 0,50 cm. promedio)	m3	12,5	\$ 54.232	\$ 677.896
1.5	REALIZAR CAVA PERIMETRAL A CANTEROS (PARA TALUD DE CONTENCIÓN DE RAÍCES) -INCLUYE: retiro de tierra- (33m2. de ancho x H 0,50 mts. de profundidad)	m3	16,5	\$ 96.628	\$ 1.594.367
2	H° ARMADO				
2.1	VEREDA PERIMETRAL Y BASE PARA AIRES : Realizar PISO de H° Elaborado LLANEADO H21 + sin MALLA (138 m2 x h: 10 cm.) (según plano)	m3	15,5	\$ 450.000	\$ 6.975.000
2.1	COMPLETAMIENTO DE PISTA (Círculo): Realizar PISO de H° Elaborado ALISADO H21 + con MALLA (71 m2 x h: 10 cm.) (según plano)	m3	7,1	\$ 700.000	\$ 4.970.000
2.2	SOLADO EN GRAL. EN SECTOR PLAZA: Realizar PISO de H° Elaborado ALISADO H21 + sin MALLA (358 m2 x h: 10 cm.) (según plano)	m3	35,8	\$ 450.000	\$ 16.110.000
2.3	ESCALERAS Y RAMPAS : Realizar PISO de H° Elaborado ALISADO H21 + sin MALLA (25 m2 x h: 10 cm.) (según plano)	m3	2,5	\$ 450.000	\$ 1.125.000
2.4	JUNTA DE DILATACIÓN : 1 cm.espesor H: 5 cm. (según plano)	mts.lin.	175	\$ 40.000	\$ 7.000.000
2.5	TALUD DE CONTENCIÓN para RAÍCES EN VEREDA: Llenar CIMIENTO de H° POBRE DE CASCOTE (33m2. X h: 50 cm. de profundidad) (según plano)	m3	16,5	\$ 226.639	\$ 3.739.537
2.6	EN CANTEROS PERIMETRALES DE VEREDA : Realizar CORDÓN de H° Elaborado H21 + 2 ø 6 en su contorno TERMINACIÓN ALISADO (según plano.)	m3	1,05	\$ 300.000	\$ 315.000
2.7	Ejecutar tres cubos de H° A° (50cm x 50cm x 30cm) con planchuela 4mm de espesor para anclaje de escultura (H:1,4mts)	m3	0,25	\$ 950.000	\$ 237.500
3	CONTRAPISOS				
3.1	EN SECTOR DE VEREDA: H°Pobre h: 12 cm donde se colocaran las baldosas graníticas (según plano)	m2	88	\$ 32.495	\$ 2.859.536
4	PISOS				
4.1	VEREDA: Colocar BALDOSA GRANÍTICA tipo BLANGINO de 40x40 cm . 64 panes COLOR Bordó (según plano) + Hacer RAMPA con H° A° en esquina para DISCAPACITADOS	m2	88	\$ 58.250	\$ 5.125.977
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
5.1	Desde tablero seccional en planta baja realizar circuito exterior + cableado subterráneo + cableado sobre mampostería + tira LED NEÓN en medianera (según plano). INCLUYE TÉRMICAS, DISYUNTOS, TECLAS, TOMAS, BASTIDORES - NO INCLUYE TENDIDO SUBTERRANEO PARA POSTES Y ARTEFACTOS DE PLAZA (según plano)	Gl.		\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
6	MEDIANERA				
6.1	Molduras premoldeada de cemento tipo retak recta (6cm x 12cm, según plano) encastre en mampostería existente y colocación	ml	80	\$ 20.000	\$ 1.600.000
6.2	Picado para rehundido sobre mampostería de 5cm en medianera paralela a calle Lavalle. (siete paños, según plano)	m2	13	\$ 16.821	\$ 218.667
6.3	Revoque hidrófugo, grueso y fino, rehundidos y parches en gral.	m2	25	\$ 58.964	\$ 1.474.108
7	PINTURA				
7.1	Pintura latex exterior sobre medianera y tratamiento de enduido en molduras	m2	230	\$ 21.720	\$ 4.995.653
7.2	Pintura acrílica para señalización vial (para rampa)	m2	3	\$ 31.152	\$ 93.457
7.3	Pintura de barandas existentes en plaza (antióxido y esmalte sintético)	ml	44	\$ 32.209	\$ 1.417.185
7.4	Pintura en mampostería de rampa y escalera	m2	15	\$ 21.720	\$ 325.803
8	MOBILIARIO				
8.1	Banco "Durban Sentro"	unid.	7	\$ 1.531.991	\$ 10.723.934
8.2	Banco "Urbatec Pacman"	unid.	5	\$ 387.406	\$ 1.937.029
8.3	Bloque circular para mesa ratona exterior (Ø0,50 x 0,50)	unid.	2	\$ 60.000	\$ 120.000
8.4	Cestos de residuos Ø 0,40x H:0,50cm con chapa lisa y perforada, dos patas de caño estructural. Pivotante (según plano)	unid.	5	\$ 204.172	\$ 1.020.858
9	VARIOS				
9.1	MURO DE ESCALERA Y RAMPA: Revocar con HIDRÓFUGO + GRUESO+FINO (según plano)	m2	25	\$ 58.964	\$ 1.474.108
9.2	BARANDAS CON PASAMANO EXISTENTE EN PISTA (según plano), cortar y relizar terminación	Gl.	1	\$ 170.000	\$ 170.000
9.4	ESCULTURA: Chapa 6mm, 1,40mts alto x 0,90mts ancho amurada sobre planchuela en basamento de H°	Unid	3	\$ 200.000	\$ 600.000
9.3	Limpieza de obra (parcial y total)	gl.	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
TOTAL PRESUPUESTO= (IVA INCLUIDO)					\$ 125.764.094
No incluir container para el uso del Kiosco, solo se dejara previsto una canilla de servicio con el correspondiente desague y un toma corriente exterior.					