



Gobierno de Junín

EXPTE
N°4059/0790/2023
LIC.PUBLICA N°09/2023

**PROGRAMA 37
PLAN DE OBRAS**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR FINANCIADAS POR EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA NACIÓN
MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA**

LICITACION PÚBLICA N 09/2023

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 116.627.346,24

**OBRA: REFACCION DE CIELORRASOS, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR.
INSTALACION ELECTRICA GENERAL
ESCUELA: E.P. N°47
DISTRITO: JUNIN**

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA NACIÓN
DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DE
LA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ESCOLAR
MUNICIPALIDAD DE JUNÍN**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

LICITACION PUBLICA N° 09/2023

ACLARACION:

Cuando en el Pliego de Bases y Condiciones Generales se hace referencia a la Unidad Coordinadora Provincial (U.C.P.) se está haciendo referencia a la MUNICIPALIDAD de JUNÍN citada en las presentes condiciones particulares.

Los lineamientos rectores de la presente licitación surgen de la Resolución N° 1304 del Ministerio de Educación de la Nación de fecha 24 de junio de 2013, modificado por la Resolución N° 1413/2016 y la Resolución Ministerial N° 940/2018-

ULTIMA MODIFICACION RESOL-2021-2164-APN-ME

Art. 1º OBJETO DEL PLIEGO

El presente pliego tiene por objeto completar el Pliego de Bases y Condiciones Generales, para adaptarlo a las particularidades de la obra que se licita. **PROVISION DE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS PARA EJECUCION DE REFACCION DE CIELORRASOS, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR E INSTALACION ELECTRICA GENERAL**

Art. 2º OBJETO DEL LLAMADO:

El presente llamado tiene por objeto:

OBRA: REFACCION DE CIELORRASOS, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR E INSTALACION ELECTRICA GENERAL -EP N°47- DEL DISTRITO DE JUNÍN

Dicha obra se ejecutará, en un todo de acuerdo a los planos y especificaciones de los Pliegos, Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas.

Art. 3º VISITA DE OBRA

Fecha y hora de la visita obligatoria al sitio de obra: Se fijan como días optativos para realizar la visita al sitio de obra el Dieciseis del mes de Marzo de 2023 y el día Diecisiete del mes de Marzo de 2023.

Se solicita a los interesados que en días previos a las visitas, se comuniquen con el Municipio de Junín, a los efectos de la tramitación de eventuales permisos de acceso al sitio de obras, en caso de ser necesario

Art. 4º FECHA, HORA, LUGAR DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS -Y FECHA, HORA Y LUGAR DE LA APERTURA

Las ofertas deberán ser presentadas en la sede del Municipio de Junín, sito en calle **Rivadavia 80, 2º piso, oficina de compras**, hasta la hora y fecha indicada por la repartición.

La apertura se realizará el día Diecisiete (17) de Marzo de 2023, a las Once (11) horas, en la Oficina de Compras de la Municipalidad de Junín, sita en Avda Rivadavia 80-2do piso- Junin, Provincia de Buenos Aires.

Art. 5º PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de **\$ 116.627.346,24**

Art. 6º COMITENTE

El comitente es la Municipalidad de Junín.

Art. 7º PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra será de **Ciento Ochenta (180) días**, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio de las obras.

Art. 8º MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS (art. 3.3, PByCG)

El oferente se obliga a mantener los precios estipulados en su oferta por **45 (cuarenta y cinco) días**, a partir de la fecha de apertura de la licitación. Este plazo se prorrogará automáticamente conforme lo indicado en el punto 3.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Art. 9º GARANTIA DE LA OFERTA (art. 3.1.1.a, PByCG)

La garantía de oferta deberá constituirse por el 1% del valor del presupuesto oficial, a favor de la Municipalidad de Junín, con domicilio en **Rivadavia 80, Junín, Buenos Aires**.

La póliza de seguro de caución, deberá ser emitida por compañía aseguradora aceptada por la Superintendencia de Seguros de la República Argentina. Dicha póliza deberá ser presentada en original con firma certificada por escribano público y legalizada, según corresponda, en los términos del art. 3.1.1.a) 4 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Art. 10º FORMA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS

Las propuestas se presentarán en un único sobre cerrado que llevará en su exterior las siguientes inscripciones:

LICITACION PÚBLICA Nº 09/23

DENOMINACION DE LA OBRA: **REFACCION DE CIELORRASOS, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR E INSTALACION ELECTRICA GENERAL -EP Nº47- DEL DISTRITO DE JUNÍN.**

Las propuestas deberán contener original y duplicado correctamente firmados y foliados de toda la documentación requerida en el Artículo 3.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Estos documentos no podrán tener raspaduras o enmiendas en sus partes fundamentales, tales como precio, plazo de mantenimiento de oferta, plazo de entrega o alguna otra que haga a la esencia del contrato y que no hayan sido debidamente salvadas.

A los efectos de la presente Licitación, los oferentes deberán constituir domicilio legal en la ciudad de Junín, donde serán válidas todas las notificaciones que allí se realicen.

Deberá Acompañar constancia de Inscripción en Ingresos Brutos (ARBA) ex Rentas y Certificado de libre deuda del Registro de Deudores Alimentarios y Morosos.

El Oferente realizará todas las previsiones y estudios necesarios para confeccionar su Oferta, tanto en la verificación de las características mecánicas del suelo, las estructuras, los niveles y rellenos, como en las instalaciones y provisión normal de todos los servicios y sus capacidades, garantizando con su Oferta la correcta ejecución de los trabajos y la prestación de los servicios. La información técnica incluida en el Pliego relativa a lo mencionado es sólo referencial y no exime al Oferente de la responsabilidad de realizar todos los estudios técnicos necesarios para garantizar la correcta ejecución de la Obra y provisión de todos los servicios. Los gastos relacionados con dichos estudios previos correrán por cuenta del Oferente.

Los factores principales de la estructura de precios y las fuentes de información de los índices correspondientes (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (I.N.D.E.C.)) para la readecuación provisoria de precios (Planilla de Cálculo de la Variación de Promedio) que se adjunta como adjunto.

Los oferentes deberán presentar junto con la oferta la documentación exigida en el art. 19 del decreto 691/16.

El presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.

Los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.

Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios o en la estructura de costos, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 del presente régimen.

El presupuesto desagregado por ítem y los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems en soporte digital.

La falta de alguno de los elementos señalados precedentemente, implicará descalificación de la oferta correspondiente.

Art. 11º PRESTACIONES PARA LA INSPECCION Y OBRADOR

Las exigencias mínimas que el Contratista deberá cumplir y que la inspección exigirá, serán las siguientes:

- A) Instrumentos de medición para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras, a disposición de la Inspección.
- B) Depósito o cobertizo para almacenar materiales, artefactos y equipos, objeto de acopio, con la suficiente garantía de solidez y estabilidad, contra robos, incendio, lluvia y humedad del suelo, y sanitarios para el personal de obra.

Art. 12º EQUIPAMIENTO A PROVEER POR LA CONTRATISTA

La contratista deberá proveer estos insumos a la oficina técnica, para mejorar los rendimientos de los equipos de esta secretaría o los que esa oficina técnica considere prioritario dentro de los 60 días del inicio de obra:

- 1) **1 (uno) SCANNER/IMPRESORA Tipo HP DeignJet T830:** Impresora plotter de gran formato con conexión inalámbrica de 36", con impresión móvil, Inyección térmica de tinta.

- Tamaño de modelo: 914 mm

- Velocidad de impresión: 25 seg. p/pagina en A1
- Calidad de impresión en color: Hasta 2400x1200 dpi
- Controladores de impresión: HP-GL/2 y HP-RTL para Windows, controlador de imagen en mapa de bits para macOS y Windows
- Memoria: 1 GB
- Tamaño de escaneo Máximo 914 mm x 2,77m y mínimo de 127 x 127 mm
- Formato del archivo de digitalización: JPEG, PDF, TIFF
- Modos de entrada de digitalización: a correo electrónico, escanear a la nube, red, USB, equipo, móvil.
- Velocidad de escaneo lineal: Hasta 3,81 cm/seg (color, 200 ppp), hasta 11,43 cm/seg (escala de grises, 200 ppp)
- Resolución de escaneo: 600 dpi
- Alimentación por hojas, por rollo, bandeja de entrada, bandeja de soportes, cortador horizontal automático
- Tipos de soportes: Papel bond y recubierto, técnico, película, fotográfico, autoadhesivo.
- Tamaños de soporte de impresión: Bandeja de entrada A4 y A3 - Alimentación manual A2, A1 y A0
- Ancho de soporte máximo: 914 mm
- Diámetro externo del rollo: 1m

2) **4 (cuatro) TABLET Tipo Galaxy Tab S7 FE WIFI** : Pantalla: 10,1" LED IPS 1920 x 1200 px, Procesador: Deca-Core MTK6797, Sistema operativo: Android 9.0 o Superior, Memoria RAM: 4 GB, Almacenamiento: 64 GB Flash, Expansión de almacenamiento microSD de hasta 128 GB, Cámara trasera 13 MPx, Cámara frontal 5 MPx, Redes 4G LTE / LTE 700 (28), LTE 1700 (4), WiFi / Bluetooth 4.2,

USB TIPO-C, Ranura micro sd hasta 128GB, Salida de audio 3.5mm mini plug., Batería: Ion de litio 5000 mAh integrada, Audio: MP3, MP2, Video: MP4, MKV, AVI, GPS, A-GPS, GLONASS, Ranura para CHIP.

3) **1 (una) REGLAS TELESCOPICAS de aluminio para nivel óptico de 5 metros.** De 5 tramos escalada frontal y milimetrada al dorso con funda de transporte.

4) **2 (dos) CINTA METRICAS DE 50 METROS DE LONGITUD DE ACERO RECUBIERTA EN NYLON.** Marca Komelon o similar de 13mm de ancho, con clip de sujeción. Carrete abierto de ABS de alta resistencia con piezas de amortiguación de goma.

5) **1 (un) NIVEL LASER AUTONIVELANTE.** De dos líneas con Tripode, de 12m de alcance, 0,8mm/m de precisión marca Bosch GLL 2-12G o similar.

Estos insumos, serán entregados a la oficina técnica, para mejorar los rendimientos de los equipos de esta secretaría o los que esa oficina técnica considere prioritario.

Dichos insumos quedarán a cargo de la oficina técnica de la Unidad Ejecutora Local de la municipalidad de Junín.

Art. 13º PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS

El Contratista o su Representante Técnico deberán asistir diariamente a las obras para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la Inspección.

Art. 14º CARTEL (art. 9.12, PByCG)

El Contratista estará obligado a colocar 1 (un) Cartel de Obra conforme modelo adjunto (anexo PL – 7 / 7.1), sin agregados ni omisiones y en el lugar que indique la Inspección en la Escuela del presente llamado.

Art. 15º CIERRE DE LA OBRA (art. 9.13, PByCG)

El Contratista ejecutará el cierre de la obra, cercándolo en las condiciones reglamentarias según ordenanzas municipales vigentes, Normas de Seguridad e Higiene y lo convenido entre las autoridades de cada Escuela, la Contratista de la obra y la Inspección de obra, debiendo labrarse un Acta de Conformidad de acuerdo a las características de la obra.

Art. 16º EXTENSION DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES

Según lo establecido en los Puntos 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 y 11.5, del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Art. 17º PLAZO DE CONSERVACION (art. 12.7, PByCG)

Efectuada la Recepción Provisoria se establece un plazo de garantía de la obra de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DIAS (365) días corridos, cumplido el mismo se procederá a realizar la Recepción Definitiva.

Art. 18º APROBACION DE PLANOS MUNICIPALES Y DE SERVICIOS (art. 1.6, PByCG)

Corresponde al Contratista elaborar, gestionar y efectuar el pago de todos los derechos que correspondieran para la aprobación de los planos de proyecto, de cálculo estructural,

instalaciones, estudios de suelo y análisis estructural particularizado ante las jurisdicciones y/o Entes que correspondan. Los gastos que demande dicha tarea se considerarán incluidos en el precio ofertado, debiendo el Contratista efectuar todas las obras que requieran dichos Entes hasta obtener la aprobación definitiva de los tramites y los planos respectivos.

Art. 19° VISTAS FOTOGRAFICAS (art. 11.5, PByCG)

Junto con la certificación mensual, el Contratista deberá entregar a la inspección de Obra un juego de 6 (seis) fotografías color, de 10cm x 15cm, por duplicado, con sus respectivos negativos o archivos digitales, que muestren el avance registrado en la obra. Con la recepción provisoria de la Obra, la contratista entregará a la inspección de obra, un relevamiento fotográfico de la obra terminada conjuntamente con soporte magnético de fotos tomadas con cámara digital.

Art. 20° REPRESENTANTE TECNICO A DESIGNAR (art. 8.1, PByCG)

Deberá presentar constancia de título profesional de especialidad acorde con los trabajos a realizar y Certificado de Habilitación Profesional.

Previo a la firma del contrato, el oferente deberá presentar contrato con representante técnico debidamente sellado por el colegio respectivo.

Art. 21° SEGUROS DEL PERSONAL DE INSPECCION DE OBRA (art. 9.6.1.d), PByCG)

En correspondencia con las disposiciones legales mencionadas en el artículo 9.6.1.d del PBCG, el contratista deberá cumplimentar los siguientes requisitos en la contratación de los seguros para el personal del comitente:

Deberá asegurar al personal del comitente contra todo riesgo de accidentes de trabajo y de accidentes personales durante el plazo que medie desde el Acta de Inicio de obra hasta la Recepción Definitiva de la misma.

El adjudicatario de las obras deberá requerir dentro de los diez (10) días de formalizado el contrato, nómina del personal afectado a la obra y que deberá ser asegurado debiendo entregar dentro de dicho plazo, las respectivas pólizas al personal designado.

El monto a asegurar por Accidentes del personal del Comitente es de \$10.000.000, distribuido de la siguiente manera: incapacidad transitoria o permanente: \$4.000.000, muerte: \$6.000.000.

Art. 22° SEGURO CONTRA INCENDIOS (art. 9.6.1.c), PByCG)

El Contratista deberá asegurar los materiales existentes en el obrador y la obra en ejecución hasta su recepción definitiva contra Incendios y otros riesgos por un monto equivalente al importe total del contrato.

Art. 23° OTROS SEGUROS

Con referencia a todos los seguros enunciados en el artículo 9.6.1 del PBCG, se deja expresa constancia que no se dará curso a ninguna tramitación interpuesta por el contratista, relativa a la obra, mientras el mismo no dé cumplimiento a todos los requisitos enunciados. El adjudicatario está obligado a presentar antes de la iniciación de la obra, la Póliza de seguro por accidente de trabajo para todo el personal (ART), a emplearse en la obra, tanto administrativo como obrero, extendida por una compañía de seguros aceptada por el comitente. Bajo ningún concepto se autorizará el autoseguro.

Se deberán contratar –además de los ya indicados- los siguientes seguros: A)

daños a terceros e incendio:

RC por un monto de \$ 10.000.000

Incendio por el valor del contrato de obra

Todas las pólizas deberán emitirse hasta la recepción definitiva de las obras.

Art. 24° REQUISITOS LEGALES QUE DEBEN REUNIR LAS FACTURAS O RECIBOS A ENTREGAR AL MOMENTO DE LA CERTIFICACION

En los comprobantes se debe observar que los mismos respondan a las normas impositivas vigentes (Resolución General N° 1415/03 de la Administración Federal de Ingresos Públicos y modificatorias posteriores).



Se recuerda completar como mínimo los datos identificatorios de la comitente, de la obra, el avance facturado, el importe respectivo y la fecha. En caso de corresponder deberá discriminarse el importe del IVA contenido en la factura.

Se indicará que el gasto o compra está PAGADO y se adjuntará recibo de pago.

En el caso de comprobantes con Código de Autorización de Impresión (CAI) su fecha de vencimiento no debe ser anterior a la de emisión del comprobante.

Art. 25° RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA

Luego de cumplidos todos los requisitos exigidos por el "Pliego de Bases y Condiciones Generales", el presente Pliego y de aprobada la documentación municipal presentada en juegos de 3 (tres) copias (Uno para la Escuela y Dos para la UCP) se podrá efectuar la Recepción Definitiva y la correspondiente devolución de los fondos de reparo.

Art. 26° EQUIPO MINIMO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA

Hormigoneras, andamios, herramientas menores.

Art. 27° (art. 6.9, PByCG)

Acopio de Materiales – Anticipo Financiero

El Contratista podrá hacer uso del **ACOPIO**–excluyente del Anticipo Financiero–mediante la posibilidad de realizar el acopio de materiales no perecederos en cualquier momento de la ejecución de la obra, siempre que los mismos figuren expresamente en el listado de ítems como materiales a proveer, previa aprobación por el Comitente de la Composición del mismo y la organización del desacopio en función de la razonabilidad de los rubros y/o materiales incluidos, pudiendo desdoblarse en varias etapas.

El acopio de Materiales no podrá superar en ningún caso el 30% del monto total del contrato, será abonado contra certificado de acopio, y descontado proporcionalmente de cada certificado de obra de acuerdo al plan propuesto por el Contratista y aprobado por el Comitente.

El acopio deberá constituirse en obra, labrándose acta y presentando los seguros, remitos de entrega y facturas de compra correspondientes. En el acta deberá identificarse físicamente en forma inequívoca los elementos copiados, de manera tal que puedan ser individualizados sin dificultad, dejándose constancia del carácter de depositario del Contratista.

El Contratista deberá proveer las instalaciones para el depósito del material acopiado, las que deberán cumplir con las condiciones necesarias para la correcta conservación y seguridad del mismo. No se admitirán reclamos del Contratista por daños o deterioros del material acopiado durante el lapso de ejecución de la obra.

Opcionalmente, el Contratista tendrá la alternativa de solicitar el pago de un **ANTICIPO FINANCIERO** –excluyente del Acopio de Materiales–, que será de hasta del veinte por ciento (20%), dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del contrato, a solicitud del



Contratista y previa constitución de una Garantía emitida en la misma modalidad que la aceptada para la Garantía de Cumplimiento del Contrato (Poliza de Caucción por Anticipo financiero de Obra) y por un monto que cubra el cien por ciento (100%) del anticipo a percibir, con una antelación mínima de veinte (20) días.

El anticipo será descontado de los sucesivos Certificados de Obra en la misma proporción a la del porcentaje otorgado, hasta su recuperación total. Los créditos correspondientes al anticipo no podrán ser cedidos y sólo deberán ser cobrados por el Contratista.

Art. 28º CONTROVERSIAS

En caso de existir cualquier controversia entre el Comitente y la Contratista, la misma será sometida a los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Buenos Aires, con asiento en la ciudad de La Plata.

Art. 29º REDETERMINACION DE PRECIOS

C.V.P - CÁLCULO DE VARIACION PROMEDIO (DECRETO 691/16)

| INDEC | | FACTORES-INSUMOS | A | B | C | D | E= D/C | F=E*B |
|-------------|---------|-----------------------------------|--------------|------------------|---|--------------------------------------|--------------------|-------|
| FUENTE | CODIGO | | INCIDENCIA % | INDICES MES BASE | INDICES MES DE REDETERMINACION SOLICITADA | COEFICIENTE DE VARIACION DEL PERIODO | VARIACION PROMEDIO | |
| ICC | 5156012 | MANO DE OBRA | 30% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,3000 | |
| ICC | 3744011 | CEMENTO PORTLAND NORMAL, EN BOLSA | 19% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,1900 | |
| ICC | 3754011 | MOSAICO GRANITICO | 9% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0900 | |
| SIPM | 42120-1 | ABERTURAS DE ALUMINIO | 9% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0900 | |
| ICC | 3751011 | HORMIGON ELABORADO | 7% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0700 | |
| ICC | 4634031 | CABLE CON CONDUCTOR UNIPOLAR | 6% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0600 | |
| SIPM | 42999-2 | CHAPAS METALICAS | 5% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0500 | |
| SIPM | 36320-1 | CANOS Y TUBOS PVC | 4% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0400 | |
| SIPM | 35110-3 | PINTURAS AL LATEX | 3% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0300 | |
| ICC | 83107-1 | ALQUILER DE ANDAMIOS | 8% | 1,00 | 1,00 | 1,0000 | 0,0800 | |
| 100% | | | | | | | 1,0000 | |

A los fines de la aplicación de la metodología de redeterminación de precios prevista en el el Pliego de Bases y Condiciones Generales, se indican los siguientes valores:



Art. 30° RETIRO DE PLIEGOS

Los pliegos de bases y condiciones, se encontraran a disposición de los interesados para su consulta y/o retiro partir del día Veintisiete (27) de Febrero de 2023 y hasta el día 14 de Marzo de 2023 inclusive, en horario administrativo, en la oficina de Compras de la Municipalidad de Junin, Avda Rivadavia 80, 2º piso. – Junin (B) – Tel./Fax: (0236)4407900 INT 1214.

IMPORTANTE: Las firmas al momento del pliego, deberán fijar en forma fehaciente, Domicilio Legal en la ciudad de Junin (B).-