

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO AMBIENTAL DEL PARTIDO DE JUNIN

INDICE

CAPITULO 1 CRITERIOS ORIENTADORES Y MODELO TERRITORIAL

- 1.1 Criterios Orientadores
- 1.2 Modelo Territorial

CAPITULO 2 DISPOSICIONES GENERALES

- 2.1 Alcances
- 2.2 Efectos
- 2.3 Ambito y Autoridad de Aplicación
- 2.4 Limitación de Validez de los Permisos y habilitaciones
- 2.5 Texto Ordenado
- 2.6 Difusión de este Código
- 2.7 Consultas
- 2.8 Procedimiento de Modificaciones al Código
- 2.9 Consultas Públicas y Alegaciones
- 2.10 Abreviaturas y Denominaciones Abreviadas
- 2.11 Conceptos y Definiciones

CAPITULO 3 NORMAS GENERALES SOBRE SUBDIVISIÓN

- 3.1 Apertura de Vías Públicas
- 3.2 Parcelamiento
- 3.3 Cotas de Nivel
- 3.4 Cesiones de Suelo
- 3.5 Casos Particulares

CAPITULO 4 NORMAS GENERALES SOBRE ESPACIO PUBLICO

- 4.1 Estructura Vial
- 4.2 Vías con Línea de Edificación Particularizada
- 4.3 Actividades a Desarrollarse en la Vía Pública
- 4.4 Requerimientos de Conformación del Espacio Publico

CAPITULO 5
NORMAS GENERALES SOBRE MORFOLOGIA URBANA

- 5.1 Indicadores de Intensidad de Ocupación
- 5.2 Indicadores Morfológicos
- 5.3 Condiciones de Iluminación, Ventilación, Asoleamiento y Privacidad de las Edificaciones
- 5.4 Normas de Habitabilidad
- 5.5 Salientes sobre Espacio urbano
- 5.6 Normas Comunes a todas las Areas Descubiertas
- 5.7 Normas de Procedimiento para Situaciones Particulares

CAPITULO 6
NORMAS GENERALES SOBRE PROTECCION PATRIMONIAL

- 6.1 Competencia
- 6.2 Obligación de Proteger
- 6.3 Clases de protección
- 6.4 Normas Particulares sobre Protección Edilicia
- 6.5 Catálogo
- 6.6 Listado de Bienes con Valor patrimonial
- 6.7 Compensaciones e Incentivos
- 6.8 Tramitaciones
- 6.9 Casos Especiales

CAPITULO 7
NORMAS GENERALES SOBRE USOS DEL SUELO

- 7.1 Clasificación del Territorio Municipal
- 7.2 Nomenclaturas
- 7.3 Delimitación de Zonas
- 7.4 Plano de Zonificación
- 7.5 Nomenclador de Usos
- 7.6 Cuadro de usos
- 7.7 Localización de Industrias
- 7.8 Requerimientos de Espacio para Estacionamiento y Carga y Descarga
- 7.9 Normas para situaciones particulares de uso
- 7.10 Fichas de Zona

CAPITULO 8
DESARROLLO Y RENOVACION URBANA TERRITORIAL

- 8.1 Objeto
- 8.2 Instrumentos de Planificación y Ordenamiento
- 8.3 Areas De Desarrollo Prioritario
- 8.4 Instrumentos de Promoción y Desarrollo

CAPITULO 9
NORMAS GENERALES SOBRE CALIDAD AMBIENTAL

- 9.1 Competencia
 - 9.2 Plan de manejo de los Ambientes Naturales, Acuáticos y el Sistema de Lagunas
- 9.3 Promoción y Puesta en Valor de la Forestación
- 9.4 Evaluación de Impacto urbano Ambiental
- 9.5 Control de Perturbaciones Ambientales

ANEXO NORMATIVO PROVINCIAL